

西条市空き家バンク

登録番号		3 8 7 号			分 類		売却		
物件所在地		西条市下島山							
希望価格		売却：500 万円							
建 物 概 要	面積			構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	452.73 m ²			鉄筋コンクリート	多少の補修は必要		入居者負担	
	建物	延床面積	159.97 m ²						
		1 階	120.74 m ²						
		2 階	39.23 m ²						
		その他	m ²						
					建築年		昭和 55 年		
設 備 状 況	電気	引き込み済み				トイレ	水洗, 洋式		
	ガス	プロパンガス				駐車場	3 台		
	水道	上水道				倉庫	あり（特記事項参照）		
	下水道	浄化槽				庭	あり		
	風呂	灯油							
の 主 要 施 設 等 の 距 離	駅	7.0 km	バス停	1.0 km	市役所	7.2 km	病院	5.1 km	
	警察署	5.2 km	消防署	5.9 km	保育園	2.4 km	小学校	4.1 km	
	中学校	3.5 km	高校	7.2 km	温泉施設	4.9 km	スーパー	2.3 km	
	公園	0.4 km	ホームセンター	2.3 km	その他（ ）			km	
利用状況		未使用（2024 年～）							
間取り図									
1 階 2 階									
特記事項		・屋外倉庫は、解体して引き渡し（そのまま使用する場合は、販売価格 450 万円に引き下げます） ・台所は、床・システムキッチンの補修が必要 ・2 階は、壁紙や障子の張替えの必要あり ・写真は、撮影時のもの（2026 年 8 月）							

