

登録番号	3 2 2 号		分 類	■売却 □賃貸					
物件所在地	西条市小松町南川								
希望価格	売却：250 万 円(要相談)			賃貸（月額）： 円					
建 物 概 要	面積			構造		補修の可否		補修の費用負担	
	土地	151.23 m ²		■木造		□補修は不要		□所有者負担	
	建物	延床面積	81.81 m ²	□軽量鉄骨造		□多少の補修は必要		■入居者負担	
		1 階	58.67 m ²	□鉄筋コンクリート		■大幅な補修が必要		□その他	
		2 階	23.14 m ²	□その他		□現在補修中		()	
		その他			()		建築年		昭和 46 年
設 備 状 況	電気	■引き込み済み □その他 ()			トイレ	■水洗 □汲取り			
	ガス	■プロパンガス □その他 ()				□和式 ■洋式			
	水道	■上水道 □井戸水 □その他 ()			駐車場	有 (車庫 有・ ☒ 無)			
	下水道	□下水道 ■浄化槽 □その他 ()			倉庫	□あり ■なし			
	風呂	■ガス □灯油 □電気 □その他 ()			庭	■あり □なし			
へ の 主 要 施 設 等 の 距 離	■駅	1.9 km	■バス停	1.2 km	■市役所	1.5 km	■病院	1.6 km	
	■警察署	6.0 km	■消防署	5.1 km	■保育園	0.4 km	■小学校	1.6 km	
	■中学校 ()	0.6 km	■高校	1.6 km	■温泉施設	3.0 km	■スーパー	2.7 km	
	■公園	0.9 km	■ホームセンター	0.4 km	□その他 ()			km	
利用状況	■未使用 (2021 年～) □別荘 □物置的使用 □その他 ()								
間取り図									
1 F 2 F									
特記事項	雨漏りあり 写真は撮影時のもの (2024 年 10 月)								

