

西条市空き家バンク

登録番号		3 7 4 号				分 類		売却, 賃貸			
物件所在地		西条市丹原町明穂									
希望価格		売却：800 万円				賃貸（月額）：3 万円					
建 物 概 要	面積				構造		補修の要否		補修の費用負担		
	土地	526.82 m ²			木造		多少の補修は必要		入居者負担		
	建物	延床面積	149.57 m ²								
		1 階	117.65 m ²								
		2 階	31.92 m ²								
		その他(納屋)	98.56 m ²		建築年		昭和 57 年				
設 備 状 況	電気	引き込み済				トイレ		汲み取り（簡易水洗）			
	ガス	プロパンガス				駐車場		3 台			
	水道	上水道				納屋		あり（2 階建て）			
	下水道	側溝				庭		あり			
	風呂	ガス（薪も可能）									
の 主 要 施 設 等 へ の 距 離	駅	7.9 km	バス停	0.5 km	市役所	6.6 km	病院	6.6 km			
	警察署	9.2 km	消防署	7.9 km	保育園	2.1 km	小学校	2.8 km			
	中学校	3.4 km	高校	6.9 km	温泉施設	2.3 km	スーパー	6.0 km			
	公園	2.6 km	ホームセンター	6.0 km	その他（ ）			km			
利用状況		未使用（2026 年～）									
間取り図											
1F 和室 和室 玄関 洋室 廊下 脱衣所 浴室 台所 和室 倉庫 2F 洋室 洋室 納屋 1F 倉庫 納屋 2F 和室 洋室											
特記事項		・賃貸：敷金 2 ヶ月分 礼金 1 ヶ月分、ペット可 ・土砂災害警戒区）雨漏り跡あり。 ・近隣に農地あり（畑：2638 m²、656 m²、1187 m²、2170 m²・山林：152 m²、55 m²） ※農地売却価格は別途相談。 ・写真は撮影時のもの(2026 年 4 月)									

