

物件調書(令和8年度)				物件番号	10
所在地	西条市丹原町願連寺103番地1、104番地1				
名称	旧丹原分団第1部詰所兼蔵置所				
売却対象	土地及び建物	募集内容	売却	境界確定の有無	無
上水道	上水道地域		下水道等	下水道接続	
売却・貸付条件等	・現況有姿での引渡しとなります。 ・売却にあたっては、今後、契約条件や予定価格等を定めた上で、原則、公募になります。				
土地					
(登記)地目	宅地		現況地目	宅地	
(登記)地籍	386.99㎡		坪数	約117坪	
		市道南裏線 幅員約2.7m、市道今井周布線 幅員 約7.0m			
法令に基づく制限	都市計画法	区域の内外	都市計画区域内	用途地域	近隣商業地域
		建ぺい率	80%	容積率	200%
	その他	防火地域等	指定無		
津波浸水想定	区域外		洪水浸水想定	0.5m未満	
土砂災害警戒区域等		区域外			
建物					
構造	軽量鉄骨造一部木造	竣工年	昭和39年	施設区分	蔵置所
建築面積	43.16㎡	延床面積	86.32㎡	階数	2

参考事項(物件の現況等に関する特記事項)	・建物は、旧耐震基準の建築物で耐震診断は未実施です。 ・敷地内に半鐘台、防火水槽があります。 ・建物横の図や写真にある防火水槽部分は売却から除きます。 ・建築基準法第42条 2項道路 幅員4m未満の場合は道路後退必要。
----------------------	--

現況写真



位置図

