

物件調書(令和8年度)				物件番号	15
所在地	西条市小松町南川甲258番地1				
名称	旧小松西保育所				
売却対象	土地及び建物	募集内容	売却	境界確定の有無	無
上水道	上水道地域		下水道等	浄化槽	
売却条件等	・現況有姿での引き渡しとなります。 ・売却にあたっては、今後、契約条件や予定価格等を定めた上で、原則、公募になります。				
土地					
(登記)地目	宅地		現況地目	宅地	
(登記)地籍	1,635㎡		坪数	約495坪	
接面道路の幅員及び構造		市道西保育所線 幅員約3.7m			
法令に基づく制限	都市計画法	区域の内外	都市計画区域内	用途地域	第1種住居地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	防火地域等	指定無		
津波浸水想定	区域外		洪水浸水想定	0.5m未満	
土砂災害警戒区域等		区域外			
建物					
構造	鉄筋コンクリート造	竣工年	昭和54年	施設区分	保育所
建築面積	不明	延床面積	750.55㎡	階数	2

参考事項(物件の現況等に関する特記事項)	・敷地内にすべり台、ブランコ等の遊具があります。 ・敷地内に単独処理浄化槽が設置されています。(25人槽) ・旧耐震基準の建物ですが、SRF工法による補強工事を実施しています。 ・隣接土地に整備している駐車場、運動場については、本物件の売却範囲に含みません。 ・建築基準法第42条 2項道路 幅員4m未満の場合は道路後退必要。
----------------------	---

現況写真



位置図

