

物件調書(令和8年度)				物件番号	14
所在地	西条市喜多台268番地6				
名称	旧市ヶ坪集会所				
売却対象	土地及び建物	募集内容	売却	境界確定の有無	無
上水道	上水道地域		下水道等	浄化槽	
売却条件等	・現況有姿での引渡しとなります。 ・売却にあたっては、今後、契約条件や予定価格等を定めた上で、原則、公募になります。				
土地					
(登記)地目	宅地		現況地目	宅地	
(登記)地籍	231.49㎡		坪数	約70坪	
接面道路の幅員及び構造		市道壬生川国安線 幅員6.1m			
法令に基づく制限	都市計画法	区域の内外	都市計画区域内	用途地域	特定用途制限地域 田園居住地区
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	防火地域等	指定無		
津波浸水想定	区域外		洪水浸水想定	0.5m未満	
土砂災害警戒区域等		区域外			
建物					
構造	鉄骨造	竣工年	昭和54年	施設区分	集会所
建築面積	72.89㎡	延床面積	115.52㎡	階数	2

参考事項(物件の現況等に関する特記事項)	・建物は、旧耐震基準の建築物となります。
----------------------	----------------------

現況写真



位置図

