

物件調書(令和8年度)				物件番号	13
所在地	西条市旦之上甲1441番地6				
名称	旧旦之上集会所				
売却対象	土地及び建物	募集内容	売却	境界確定の有無	無
上水道	上水道地域		下水道等	浄化槽	
売却条件等	・現況有姿での引渡しとなります。 ・売却にあたっては、今後、契約条件や予定価格等を定めた上で、原則、公募になります。				
土地					
(登記)地目	宅地		現況地目	宅地	
(登記)地籍	316.49㎡		坪数	約96坪	
接面道路の幅員及び構造		一般県道東予玉川線 8.3m(車道5.5m、路肩2.8m)			
法令に基づく制限	都市計画法	区域の内外	都市計画区域内	用途地域	特定用途制限地域 田園居住地区
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	防火地域等	指定無		
津波浸水想定	区域外		洪水浸水想定	区域外	
土砂災害警戒区域等		土砂災害警戒区域(土石流)			
建物					
構造	鉄骨造	竣工年	昭和55年	施設区分	集会所
建築面積	68.73㎡	延床面積	115.52㎡	階数	2

参考事項(物件の現況等に関する特記事項)	・建物は、旧耐震基準の建築物となります。
----------------------	----------------------

現況写真



位置図

