

物件調書(令和8年度)				物件番号	11
所在地	西条市楠甲204番地2				
名称	旧楠浜河北共同作業所				
売却対象	土地及び建物	募集内容	売却	境界確定の有無	無
上水道	上水道地域		下水道等	浄化槽	
売却・貸付条件等	・現況有姿での引渡しとなります。 ・売却にあたっては、今後、契約条件や予定価格等を定めた上で、原則、公募になります。				
土地					
(登記)地目	宅地		現況地目	宅地	
(登記)地籍	393.5㎡		坪数	約119坪	
接面道路の幅員及び構造		市道楠浜楠線 幅員4.5m			
法令に基づく制限	都市計画法	区域の内外	都市計画区域内	用途地域	特定用途制限地域 田園居住地区
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	防火地域等	指定無		
津波浸水想定	1.0m～2.0m		洪水浸水想定	0.5m～3.0m未満	
土砂災害警戒区域等		区域外			
建物					
構造	鉄骨造	竣工年	昭和53年	施設区分	作業所
建築面積	163.5㎡	延床面積	163.5㎡	階数	1

参考事項(物件の現況等に関する特記事項)	・建物は、旧耐震基準の建築物で耐震診断は未実施です。 ・壁やトイレの扉のガラスが破損しており、修繕の必要があります。
----------------------	---

現況写真



位置図

