

物件調書(令和8年度)				物件番号	5
所在地	西条市新市196番地1(旧西条西警察署新市寮跡地)				
名称	新市市有地				
売却対象	土地	募集内容	売却	境界確定の有無	無
上水道	上水道地域		下水道等	浄化槽	
売却条件等	・現況有姿での引渡しとなります。 ・売却にあたっては、今後、契約条件や予定価格等を定めた上で、原則、公募になります。				
土地					
(登記)地目	宅地		現況地目	宅地	
(登記)地籍	665.63㎡		坪数	約201坪	
接面道路の幅員及び構造		幅員 不明(2項道路)			
法令に基づく制限	都市計画法	区域の内外	都市計画区域内	用途地域	特定用途制限地域 田園居住地区
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	防火地域等	指定無		
津波浸水想定	区域外		洪水浸水想定	区域外	
土砂災害警戒区域等		区域外			
建物					
構造	—	竣工年	—	施設区分	—
建築面積	—	延床面積	—	階数	—

参考事項(物件の現況等に関する特記事項)	・建築基準法第42条 2項道路 幅員4m未満の場合は道路後退必要。 ・隣接している民家の排水路が市有地内に埋設されています。
----------------------	---

現況写真



位置図

