

物件調書(令和8年度)				物件番号	3
所在地	西条市洲之内字山田甲1228番地1 外9筆				
名称	旧老人憩の家				
売却対象	土地・建物	募集内容	売却	境界確定の有無	有
上水道	上水道地域		下水道等	下水道接続	
売却条件等	・現況有姿での引渡しとなります。 ・売却にあたっては、今後、契約条件や予定価格等を定めた上で、原則、公募になります。				
土地					
(登記)地目	宅地及び山林		現況地目	宅地及び山林	
(登記)地籍	3,123.51㎡		坪数	約945坪	
接面道路の幅員及び構造		市道神戸橋1号線 幅員約6.0m			
法令に基づく制限	都市計画法	区域の内外	都市計画区域内	用途地域	特定用途制限地域 田園居住地区
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	防火地域等	指定無		
津波浸水想定	区域外		洪水浸水想定	区域外	
土砂災害警戒区域等		土砂災害警戒区域内(一部、特別警戒区域内)			
建物					
構造	鉄筋コンクリート 造陸屋根	竣工年	昭和48年	施設区分	会館
建築面積	294.29㎡	延床面積	435.98㎡	階数	2

参考事項(物件の 現況等に関する特 記事項)	・付属建物として登記済みの休憩所(木造平屋建、昭和53年建築、延床面積18.89㎡)、未登記の自転車置場有。(軽量鉄骨造、昭和48年建築、延床面積42.32㎡) ・3,000㎡以上の土地の形質の変更を行う場合、土壌汚染調査が必要となります。 ・敷地内の駐車場の水路は、土地改良区が必要のため分筆しています。 ・駐車場の敷地には、地域住民に災害情報を伝達する防災行政無線(防災危機管理課所管)がありますので、引き続き設置をお願いします。 ・建物(会館)は、旧耐震基準の建築物で耐震診断は未実施です。
------------------------------	--

現況写真



位置図

