

西条市空き家バンク

|               |   |                       |                       |        |         |          |         |        |  |
|---------------|---|-----------------------|-----------------------|--------|---------|----------|---------|--------|--|
| 登録番号          | 371号  |                       | 分類                    | 売却     |         |          |         |        |  |
| 物件所在地         | 西条市丹原町古田  |                       |                       |        |         |          |         |        |  |
| 希望価格          | 売却： 600万円   |                       |                       |        |         |          |         |        |  |
| 建物概要          | 面積  |                       | 構造                    |        | 補修の要否   |          | 補修の費用負担 |        |  |
|               | 土地  | 770.42 m <sup>2</sup> |                       | 木造     |         | 多少の補修は必要 |         | 入居者負担  |  |
|               | 建物  | 延床面積                  | 124.84 m <sup>2</sup> |        |         |          |         |        |  |
|               |   | 1階                    | 91.11 m <sup>2</sup>  |        |         |          |         |        |  |
|               |   | 2階                    | 30.73 m <sup>2</sup>  |        |         |          |         |        |  |
| その他           |   | m <sup>2</sup>        |                       |        |         |          |         |        |  |
|               |   | 建築年                   |                       | 昭和47年  |         |          |         |        |  |
| 設備状況          | 電気  | 引き込み済                 |                       |        | トイレ     | 水洗, 洋式   |         |        |  |
|               | ガス  | プロパンガス                |                       |        | 駐車場     | 6台       |         |        |  |
|               | 水道  | 上水道                   |                       |        | 倉庫      | あり       |         |        |  |
|               | 下水道   | 浄化槽                   |                       |        | 庭       | あり       |         |        |  |
|               | 風呂  | ガス                    |                       |        |         |          |         |        |  |
| の距離<br>主要施設等へ | 駅   | 6.3 km                | バス停                   | 0.2 km | 市役所     | 3.3 km   | 病院      | 5.4 km |  |
|               | 警察署   | 6.0 km                | 消防署                   | 4.8 km | 保育園     | 0.5 km   | 小学校     | 0.7 km |  |
|               | 中学校   | 2.3 km                | 高校                    | 3.8 km | 温泉施設    | 5.7 km   | スーパー    | 2.5 km |  |
|               | 公園  | 0.2 km                | ホームセンター               | 5.0 km | その他 ( ) |          |         | km     |  |
| 利用状況          | 未使用 (2026年3月～)  |                       |                       |        |         |          |         |        |  |
| 間取り図・位置図・外観   |   |                       |                       |        |         |          |         |        |  |
|               |   |                       |                       |        |         |          |         |        |  |
| 特記事項          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・1階和室に雨漏り跡あり。</li> <li>・写真は撮影時のもの (2026年4月)</li> </ul> ※土砂災害警戒区域 |                       |                       |        |         |          |         |        |  |

