

物件調書(令和8年度)

物件番号

13

|             |   |       |         |         |      |
|-------------|---|-------|---------|---------|------|
| 所在地         | 西条市旦之上甲1441番地6  |       |         |         |      |
| 名称          | 旧旦之上集会所   |       |         |         |      |
| 売却対象        | 土地及び建物  | 募集内容  | 売却      | 境界確定の有無 | 無    |
| 上水道         | 上水道地域   |       | 下水道     | 浄化槽地域   |      |
| 売却条件等       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿での引渡しとなります。</li> <li>・売却にあたっては、今後、契約条件や予定価格等を定めた上で、原則、公募になります。</li> </ul> |       |         |         |      |
| 土地          |   |       |         |         |      |
| (登記)地目      | 宅地  |       | 現況地目    | 宅地      |      |
| (登記)地籍      | 316.49㎡   |       | 坪数      | 約95.7坪  |      |
| 接面道路の幅員及び構造 | 一般県道東予玉川線 8.3m(車道5.5m、路肩2.8m)   |       |         |         |      |
| 法令に基づく制限    | 都市計画法   | 区域の内外 | 都市計画区域内 | 用途地域    | 無    |
|             |   | 建ぺい率  | 60%     | 容積率     | 200% |
|             | その他   | 防火地域等 | 指定無     |         |      |
| 津波浸水想定      | 区域外   |       | 洪水浸水想定  | 区域外     |      |
| 土砂災害警戒区域等   | 土砂災害警戒区域(土石流)   |       |         |         |      |
| 建物          |   |       |         |         |      |
| 構造          | 鉄骨造   | 竣工年   | 昭和55年   | 施設区分    | 集会所  |
| 建築面積        | 68.73㎡  | 延床面積  | 115.52㎡ | 階数      | 2    |

|                      |  |
|----------------------|--|
| 参考事項(物件の現況等に関する特記事項) | <ul style="list-style-type: none"> <li>・建物は、旧耐震基準の建築物となります。</li> </ul> |
|----------------------|--|

現況写真



位置図

