

SAIJO City

# 西条市 都市計画マスタープラン・ 立地適正化計画

2026年5月 西条市





# 目次

<b>序章</b>	<b>はじめに</b>	<b>1</b>
1.	都市計画マスタープランとは	1
2.	立地適正化計画とは	2
3.	計画改定の概要	3
4.	計画の位置づけ	4
5.	計画期間と対象範囲	5
6.	計画の構成	6
<b>第1章</b>	<b>西条市の現況と特性</b>	<b>7</b>
1.	西条市の特性	7
2.	都市の現況	11
3.	都市構造の分析	47
4.	市民の意向	53
<b>第2章</b>	<b>西条市の都市づくりに関する課題</b>	<b>60</b>
1.	西条市を取り巻く社会・経済の動向	60
2.	市民の意向から見られる課題	61
3.	西条市の都市づくりの課題	62
<b>第3章</b>	<b>都市の将来像</b>	<b>64</b>
1.	都市づくりの基本理念と基本目標	64
2.	将来都市構造	67
3.	将来フレーム	71
<b>第4章</b>	<b>都市づくりの方針</b>	<b>72</b>
1.	土地利用の方針	72
2.	市街地整備の方針	77
3.	都市施設整備の方針	79
4.	環境形成の方針	85
5.	都市景観形成の方針	88
6.	都市防災の方針	93
7.	住宅整備の方針	94

<b>第5章 地域別構想</b> .....	<b>95</b>
1. 地域区分 .....	95
2. 西条地域 .....	96
3. 東予地域 .....	104
4. 丹原地域 .....	112
5. 小松地域 .....	119
<b>第6章 立地適正化計画</b> .....	<b>126</b>
1. 基本的な考え方.....	126
2. 居住誘導区域 .....	127
3. 都市機能誘導区域・誘導施設 .....	137
4. 誘導施策 .....	144
5. 防災指針 .....	152
6. 目標値 .....	181
<b>第7章 実現化のための方策</b> .....	<b>183</b>
1. 計画の実現に向けて .....	183
2. 計画の見直し .....	185