

西条市空き家バンク

登録番号	177号		分類	■売却 □賃貸					
物件所在地	西条市河原津甲								
希望価格	売却：400万円		賃貸（月額）：円						
建物概要	面積		構造		補修の要否		補修の費用負担		
	土地	188.22㎡		■木造		□補修は不要		□所有者負担	
	建物	延床面積	205.59㎡		□軽量鉄骨造		□多少の補修は必要		■入居者負担
		1階	144.17㎡		□鉄筋コンクリート		■大幅な補修が必要		□その他
		2階	61.24㎡		□その他		□現在補修中		()
その他			()		建築年		昭和6年		
設備状況	電気	■引き込み済み □その他 ()			トイレ	■水洗 □汲取り			
	ガス	■プロパンガス □その他 ()				□和式 ■洋式			
	水道	■上水道 □井戸水 □その他 ()			駐車場	有 (車庫 <input checked="" type="checkbox"/> ・無)			
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他 ()			倉庫	■あり □なし			
	風呂	□ガス ■灯油 □電気 □その他 ()			庭	□あり ■なし			
への主要施設等距離	■駅	2.8km	■バス停	0.1km	■市役所	6.1km	■病院	4.1km	
	■警察署	6.1km	■消防署	7.1km	■保育園	1.6km	■小学校	0.6km	
	■中学校	2.6km	■高校	6.9km	■温泉施設	2.6km	■スーパー	2.5km	
	■公園	1.1km	■ホームセンター	7.0km	□その他 ()		km		
利用状況	■未使用 (2009年～) □別荘 □物置的使用 □その他 ()								
間取り図									
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 20px;">1F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">2F</div> </div>									
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・土地については、2筆合筆面積 (宅地：119㎡ 宅地：69.22㎡) ・近隣敷地内に鉄骨、軽量鉄骨倉庫2棟あり。 *同時売却 (宅地：158.67㎡ 売却価格に含む) ・登記等の手続きのため、引き渡しまでに時間を要する。 ・写真は撮影時のもの (2022年2月) 								

