

西条市空き家バンク

登録番号	1 2 8 号		分類	■売却 □賃貸					
物件所在地	西条市氷見								
希望価格	売却： 100 万 円		賃貸（月額）： 円						
建物概要	面積		構造		補修の要否		補修の費用負担		
	土地	152.00 m <sup>2</sup>		■木造		□補修は不要		□所有者負担	
	建物	延床面積	95.57 m <sup>2</sup>		□軽量鉄骨造		□多少の補修は必要		■入居者負担
		1階	70.04 m <sup>2</sup>		□鉄筋コンクリート		■大幅な補修が必要		□その他
		2階	25.53 m <sup>2</sup>		□その他		□現在補修中		( )
その他	m <sup>2</sup>		( )		建築年		昭和 42 年		
設備状況	電気	■引き込み済み □その他 ( )			トイレ	□水洗 ■汲取り			
	ガス	■プロパンガス □その他 ( )				■和式 □洋式			
	水道	■上水道 □井戸水 □その他 ( )			駐車場	無 (車庫 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無)			
	下水道	□下水道 □浄化槽 ■その他 (川へ排水)			倉庫	□あり ■なし			
	風呂	□ガス ■灯油 □電気 □その他			庭	■あり □なし			
への距離 主要施設等	■駅	1.4 km	■バス停	0.1 km	■市役所	3.3 km	■病院	2.5 km	
	■警察署	6.6 km	■消防署	6.3 km	■保育園	1.8 km	■小学校	2.0 km	
	■中学校	2.0 km	■高校	4.3 km	■温泉施設	4.9 km	■スーパー	2.0 km	
	■公園	2.0 km	■ホームセンター	4.5 km	□その他 ( )		km		
利用状況	■未使用 (2017 年～) □別荘 □物置的使用 □その他 ( )								
間取り図	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">1 F</div> </div> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">2 F</div> </div> </div>								
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・再建築不可 (前面道路が狭いため)</li> <li>・進入路 (地目：宅地 29.00 m<sup>2</sup>) も同時売却 (売却価格に含む)</li> <li>・床の沈み・雨漏り箇所あり。写真は撮影時のもの (2020 年 10 月)</li> </ul>								

