

物件調書(令和8年度)

物件番号

2

所在地	西条市氷見字西ノ原乙1727番地1				
名称	旧西の原共同作業所				
売却対象	土地及び建物	募集内容	売却	境界確定の有無	無
上水道	上水道地域		下水道	下水道地域	
売却条件等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿での引渡しとなります。</li> <li>・売却にあたっては、今後、契約条件や予定価格等を定めた上で、原則、公募になります。</li> </ul>				
土地					
(登記)地目	畑		現況地目	宅地	
(登記)地籍	271㎡		坪数	約82坪	
接面道路の幅員及び構造	市道西の原1号線 幅員3.0m アスファルト舗装				
法令に基づく制限	都市計画法	区域の内外	都市計画区域内	用途地域	第1種住居地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	防火地域等	指定無		
津波浸水想定	区域外		洪水浸水想定	区域外	
土砂災害警戒区域等	区域外				
建物					
構造	鉄骨造	竣工年	昭和52年	施設区分	作業場
建築面積	99.32㎡	延床面積	99.32㎡	階数	1

参考事項(物件の現況等に関する特記事項)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土地:農地転用許可済み(S46.8.20)</li> <li>・建物は、旧耐震基準の建築物で耐震診断は未実施です。</li> <li>・西側道路のみ建築基準法第42条 2項道路 道路後退が必要となる可能性があります。</li> </ul>
----------------------	---

# 現況写真



# 位置図

