

物件調書(令和8年度)

物件番号

1

所在地	西条市喜多台504番地				
名称	旧壬生川中央幼稚園				
売却対象	土地及び建物	募集内容	売却	境界確定の有無	無
上水道	上水道地域		下水道	下水道地域	
売却条件等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿での引渡しとなります。</li> <li>・売却にあたっては、今後、契約条件や予定価格等を定めた上で、原則、公募になります。</li> </ul>				
土地					
(登記)地目	宅地		現況地目	宅地	
(登記)地籍	2623.53㎡(うち1239.33㎡)		坪数	約794坪(うち約376坪)	
接面道路の幅員及び構造	市道梅黒支線2に接面 幅員4.8~5.1m				
法令に基づく制限	都市計画法	区域の内外	都市計画区域内	用途地域	第1種中高層住居専用地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	防火地域等	指定無		
津波浸水想定	1.01m~2.00m		洪水浸水想定	0.5m~3.0m未満	
土砂災害警戒区域等	区域外				
建物					
構造	木造	竣工年	昭和41年	施設区分	幼稚園
建築面積	不明	延床面積	347.0㎡	階数	1

参考事項(物件の現況等に関する特記事項)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2623.53㎡のうち、1384.2㎡は、市が継続して保有します(壬生川公園として使用中)。</li> <li>・敷地内に鉄棒、ブランコ、ジャングルジム、すべり台等の遊具があります。</li> <li>・建物は、旧耐震基準の建築物で耐震診断は未実施です。</li> </ul>
----------------------	--

現況写真



位置図

