

公売公告兼見積価額公告別紙			
公売公告番号	第 1 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	5,800,000円
売却区分番号	1-3	公 売 保 証 金	580,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示 (全部事項証明書による)		
	(土地の表示)		(建物の表示)
	所 在 : 西条市壬生川 地 番 : 179番2 地 目 : 宅地 地 積 : 398.59㎡	所 在 : 西条市壬生川 179番地2、179番地3 、182番地15 家 屋 番 号 : 179番2 種 類 : 店舗・倉庫 構 造 : 鉄骨造鋼板葺2階建 床 面 積 : 1階 478.94㎡ 2階 487.52㎡	
	所 在 : 西条市壬生川 地 番 : 179番3 地 目 : 宅地 地 積 : 217.97㎡		
所 在 : 西条市壬生川 地 番 : 182番15 地 目 : 宅地 地 積 : 116.31㎡			
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制		
	都 市 計 画 区 分 : 非線引都市計画区域内		
	用 途 地 域 : 近隣商業地域		
	建 ぺ い 率 : 80%		
	容 積 率 : 200%		
	2 供給処理施設		3 形状・間口・奥行
	上 水 道 : あり		形 状 : 凸型 (一画地)
	下 水 道 : あり		間 口 : 約8.67m
	都 市 ガ ス : なし		奥 行 : 約27.63m
	4 接面道路及び高低差		
接 面 : 南側に幅員約2.9mの公道に接面、東側に幅員約6.4mの県道 (壬生川丹原線) に接面 間口9.3m。 高 低 差 : ほぼ等高			
5 特記事項			
<ul style="list-style-type: none"> ・上記「公売財産の表示」欄に記載の不動産を一括売却する。 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・西条市は引渡し義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・公売財産に隠れた契約不適合があっても、西条市は、担保責任を負わない。 ・西条市記載のもと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・「地域地区」、「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定地域ではない。 			
6 交通・立地			
<ul style="list-style-type: none"> ・最寄り駅 : 壬生川駅 約0.7km ・公共機関 : 西条市役所 西部支所 約1.5km ・商業施設 : ハローズ 東予店 約0.95km ・中学校 : 西条市立東予東中学校 約2.2km ・小学校 : 西条市立壬生川小学校 約0.3km ・病 院 : 西条市立周桑病院 約0.4km 			

現況写真



対象不動産の東側より撮影



対象不動産の東側より撮影

現況写真



対象不動産の北西側より撮影



対象不動産の北東側より撮影

現況写真



対象不動産の西側より撮影



対象不動産の西側より撮影

現 況 写 真



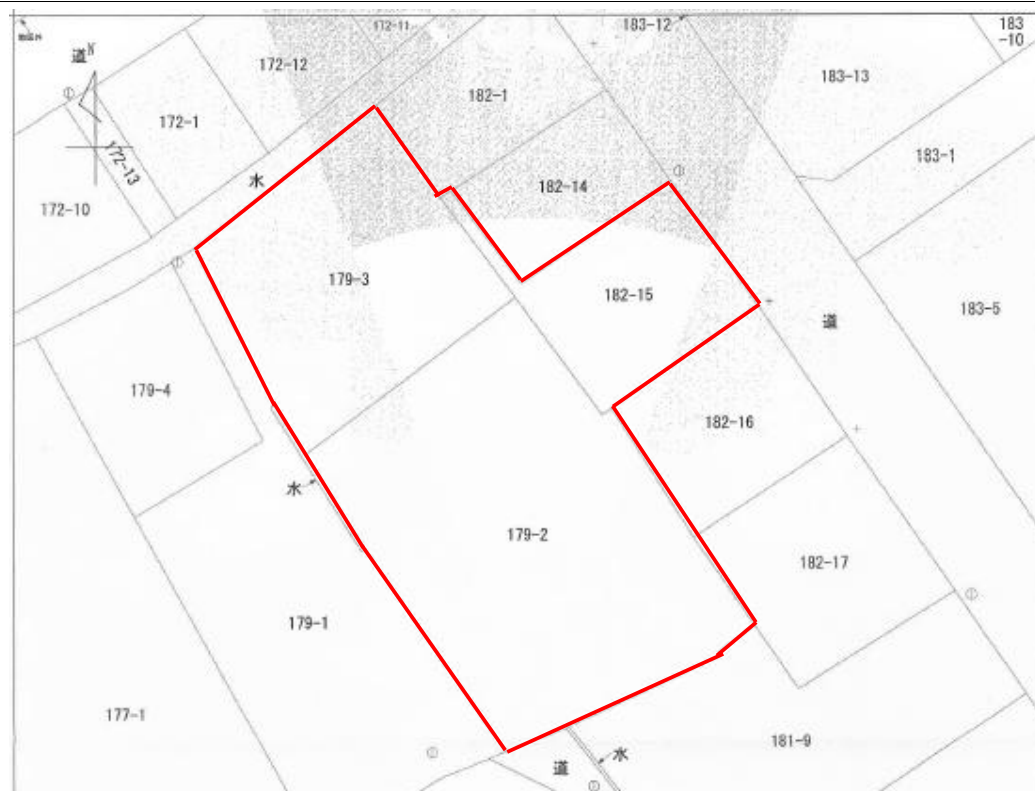
対象不動産の北側より撮影

[位置図]



国土地理院の「地理院地図(電子国土WEB)」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分(西条市壬生川179番2代表地番)です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。