

公売公告兼見積価額公告別紙			
公売公告番号	第 1 号	見積価額 (最低公売価額)	700,000円
売却区分番号	1-1	公売保証金	70,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） （土地の表示） 所在地：西条市桑村 地番：184番11 地目：宅地 地積：103.06㎡		
	公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都市計画区分：非線引都市計画区域内 用途地域：第一種低層住居専用地域 建ぺい率：50% 容積率：80%	
2 供給処理施設 上水道：あり 下水道：なし 都市ガス：なし			
3 形状・間口・奥行 形状：台形 間口：約17.34m 奥行：約5.96m			
4 接面道路及び高低差 接面：北東側が幅員約3.7mの舗装市道（桑村東線）に接面 高低差：ほぼ等高			
5 特記事項 ・上記「公売財産の表示」欄に記載の不動産を一括売却する。 ・上記「公売財産の表示」欄に記載の不動産上に、滞納者が所有の未登記倉庫が存在している。 ・未登記倉庫については、公売対象外。 ・当該倉庫の存在を承知のうえ、本公売物件土地のみを購入するものとする。 ・当該倉庫に関する第三者との権利関係（地上権・賃貸借その他の使用関係を含む）については、西条市は保証せず、引渡し後の処理、交渉については買受人の責任において行うこと。 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・西条市は引渡しの義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・公売財産に隠れた契約不適合があっても、西条市は、担保責任を負わない。 ・西条市記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・「地域地区」、「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定地域ではない。			
6 交通・立地 ・最寄り駅：伊予三芳駅 約1.7km ・公共機関：西条市役所 西部支所 約3.2km ・商業施設：そごうマート 三芳本店 約1.0km ・中学校：西条市立河北中学校 約1.4km ・小学校：西条市立三芳小学校 約1.0km ・病院：共立病院 約3.6km			

現況写真



対象不動産の東南側より撮影



対象不動産の東側より撮影

現 況 写 真



未登記倉庫

対象不動産の南側より撮影



対象不動産の南側より撮影

現 況 写 真



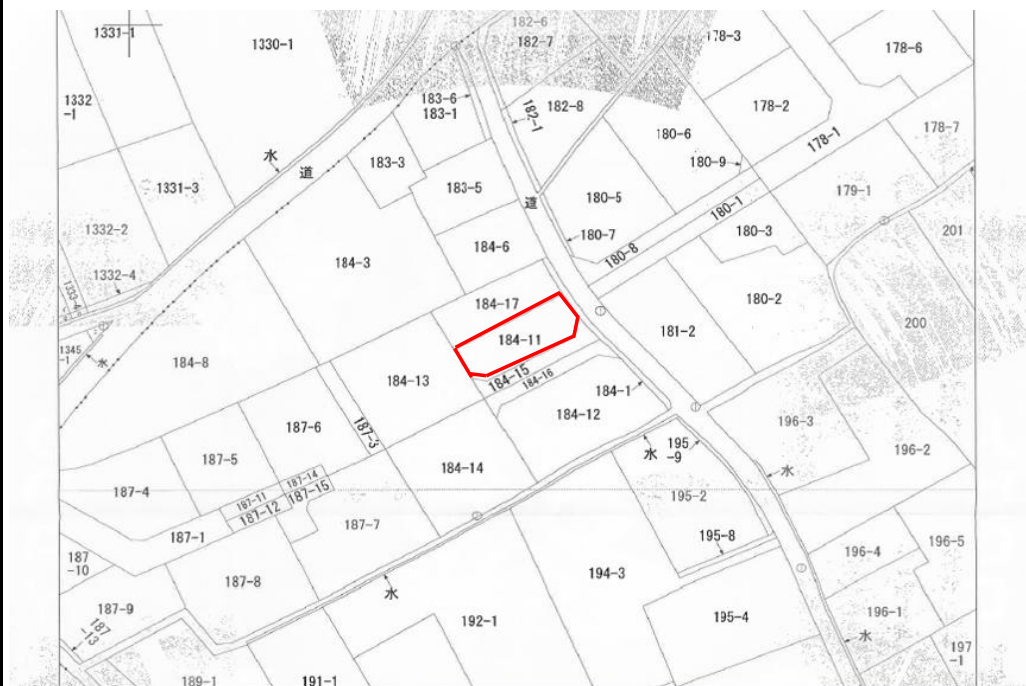
対象不動産の南側より撮影

[位置図]



国土地理院の「地理院地図(電子国土WEB)」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分(西条市桑村184番11)です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。