

経営比較分析表（令和6年度決算）

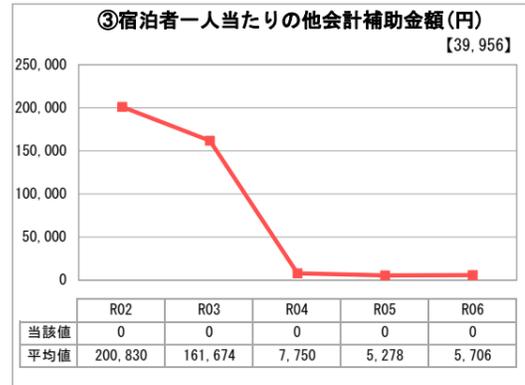
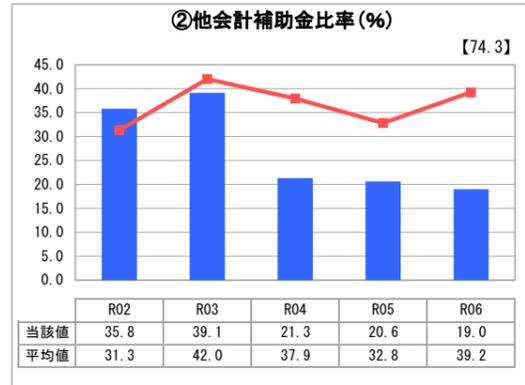
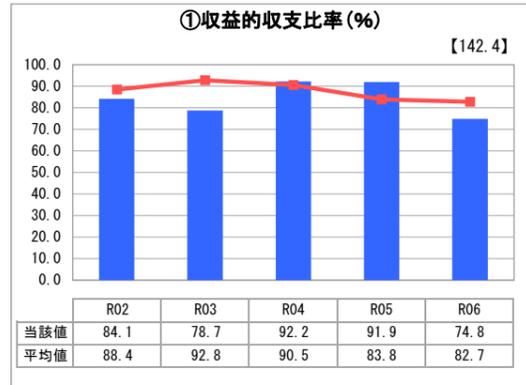
愛媛県西条市 榑交流館

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	観光施設事業	休養宿泊施設	A1B1	非設置
資金不足比率(%)	自己資本構成比率(%)	建物延面積(m ²)	宿泊定員数(人)	
該当数値なし	該当数値なし	1,751	22	

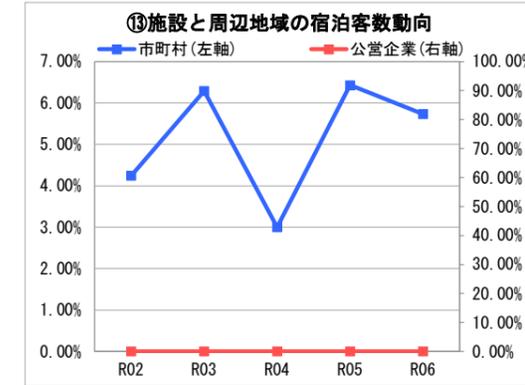
客単価(円)	指定管理者制度の導入	インターネットによる予約割合(%)
-	利用料金制	-
バリアフリー法の基準適合性	トイレ洋式化率(%)	Wi-Fi設置
有	66.7	有

グラフ凡例	
■	当該施設値(当該値)
—	類似施設平均値(平均値)
[]	令和6年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



分析欄

1. 収益等の状況について
 ⑥売上高GOP比率、⑦EBITDAの数値から、施設の収益性は昨年度よりも低下している。温泉使用料(収入)は昨年度と比べ同額であったが、配湯施設等の修繕費(支出)が昨年度と比べ増加したことによるものである。
 ②他会計補助金比率についても同様に、収益の減少が数値として表れたものである。
 ③、④、⑬については、宿泊事業を休止しているため、数値は0である。
 施設の老朽化に伴う修繕費の増加や昨今の人件費や原油等の高騰の影響等により、令和7年4月から休館している。

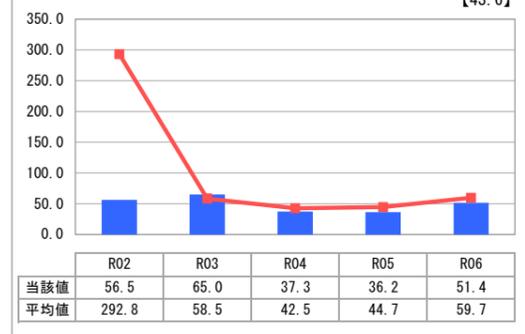
2. 資産等の状況について
 ⑩設備投資見込額について、今後10年以内は大規模な修繕を見込んでいないが、整備から20年以上が経過し、経年劣化による修繕箇所が出てきている。

3. 利用の状況について
 ⑬施設と周辺地域の宿泊客数動向について、所在市町村の数値が、令和4年度以降増加傾向にあり、アフターコロナによるものと推察される。

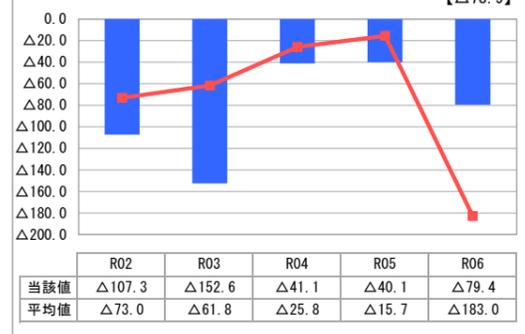
④定員稼働率(%) [17.7]



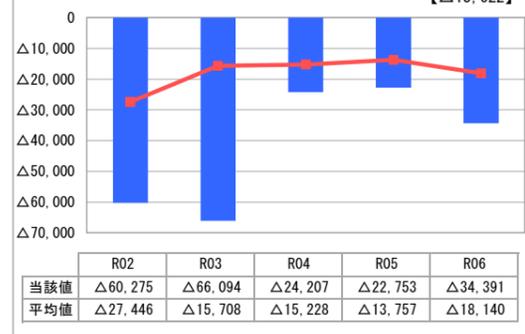
⑤売上高人件費比率(%) [43.6]



⑥売上高GOP比率(%) [△78.9]



⑦EBITDA(千円) [△15,622]



2. 資産等の状況

⑧有形固定資産減価償却率(%)



⑨施設の資産価値(千円)

137,979

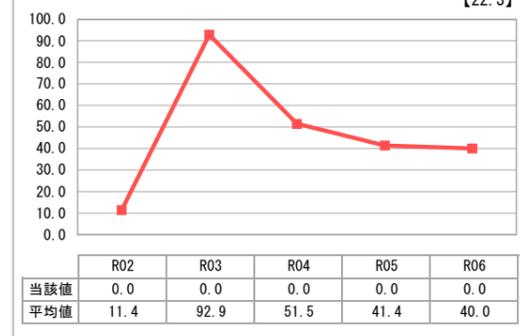
⑩設備投資見込額(千円)

15,000

⑪累積欠損金比率(%)



⑫企業債残高対料金収入比率(%) [22.3]



全体総括

平成29年度から指定管理者制度による管理運営を行っているが、現状の事業規模や採算性を鑑み、令和7年4月から休館している。
 なお、早期に再開できるよう、都市公園機能への影響などと照らし合わせて、民間への譲渡も含めて検討の必要がある。