

物 件 調 書

【土地】

所在及び地番	西条市壬生川1104番地1								
住居表示									
面 積	1,262.33m ² (登記簿面積)	地 目	宅地 (登記簿)	土地の形状	不成型地				
	1262.33m ² (実測面積)		宅地 (現況)						
接面道路の幅員、種別、状況等	東側 臨港道路に接面 幅員 約8m 北側 臨港道路に接面 幅員 約8m 西側 臨港道路に接面 幅員 約8m								
私道の負担等に関する事項									
法 令 に 基 づ く 制 限 の 概 要	都市計画区域	非線引都市計画区域	都市計画区域内	準工業地域					
	建ぺい率	指定建ぺい率 60%							
	容積率	指定容積率 200%							
高さの制限	道路斜線制限	無・有	隣地斜線制限	無・有					
	北側斜線制限	無・有	絶対高さ制限	無・有 (10m・12m)					
	日影による中高層の建築物の制限	無・有							
外壁後退	無・有	壁面線の制限		無・有					
準防火地域	無・有	防火地域		無・有					
その他	東予臨港地区								
※各種制限の詳細は、建築確認担当課にお問い合わせください。									

供給処理施設の状況			事業所名	電話番号			
	電気	引込不可・引込可	四国電力送配電株式会社 西条事業所	0120-410-638			
	上水道	引込不可・引込可	西条市役所西部支所 環境課	0898-64-2700			
	下水道	引込不可・引込可	西条市役所西部支所 環境課	0898-64-2700			
	都市ガス	引込不可・引込可					
※引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。							
交通機関(直線距離)	バス	瀬戸内運輸（せとうちバス） 横町停留所：物件の南西 約900m					
	鉄道	JR四国 予讃線 壬生川駅：物件の南西方 約2.0km					
公共施設	役所	西条市役所（西部支所）：物件の南西 約2.8m					
その他	民間業者の工場が土地の上に建っています。						
	現在市がその事業者に貸付をしている土地の入札となります。						