

物 件 調 書

【土地】					
所在及び地番		西条市壬生川1104番地1			
住居表示					
面 積	1,262.33㎡（登記簿面積）	地目	宅地（登記簿）	土地の形状	不成型地
	1262.33㎡（実測面積）		宅地（現況）		
接面道路の幅員、種別、状況等		東側 臨港道路に接面 幅員 約8m			
		北側 臨港道路に接面 幅員 約8m			
		西側 臨港道路に接面 幅員 約8m			
私道の負担等に関する事項					
法令に基づく制限の概要	都市計画区域	非線引都市計画区域	都市計画区域内	準工業地域	
	建ぺい率	指定建ぺい率 60%			
	容積率	指定容積率 200%			
	高さの制限	道路斜線制限	無・有	隣地斜線制限	無・有
		北側斜線制限	無・有	絶対高さ制限	無・有（10m・12m）
		日影による中高層の建築物の制限		無・有	
	外壁後退	無・有		壁面線の制限	無・有
	準防火地域	無・有		防火地域	無・有
	その他	東予臨港地区			
	※各種制限の詳細は、建築確認担当課にお問い合わせください。				
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号	
	電気	引込不可・引込可	四国電力送配電株式会社 西条事業所	0120-410-638	
	上水道	引込不可・引込可	西条市役所西部支所 環境課	0898-64-2700	
	下水道	引込不可・引込可	西条市役所西部支所 環境課	0898-64-2700	
	都市ガス	引込不可・引込可			
※引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。					
交通機関（直線距離）	バス	瀬戸内運輸（せとうちバス） 横町停留所：物件の南西 約900m			
	鉄道	JR四国 予讃線 壬生川駅：物件の南西方 約2.0km			
公共施設	役所	西条市役所（西部支所）：物件の南西 約2.8m			
その他	民間業者の工場が土地の上に建っています。				
	現在市がその事業者に貸付をしている土地の入札となります。				