

西条市空き家バンク

登録番号	3 4 5 号		分 類	■売却 ■賃貸				
物件所在地	西条市大町							
希望価格	売却： 2,000 万円 賃貸（月額）： 70,000 円							
建 物 概 要	面積		構造		補修の要否	補修の費用負担		
	土地	258.35 m ²		□木造		□補修は不要	□所有者負担	
	建物	延床面積	179.59 m ²	□軽量鉄骨造		■多少の補修は必要	□入居者負担	
		1 階	98.37 m ²	■鉄筋コンクリート		□大幅な補修が必要	■その他	
		2 階	81.22 m ²	□その他		□現在補修中	(売却・賃貸別)	
その他			()		建築年	昭和 52 年		
設 備 状 況	電気	■引き込み済み □その他 ()		トイレ	■水洗 □汲取り			
	ガス	■プロパンガス □その他 ()			■和式 ■洋式			
	水道	□上水道 ■井戸水 □その他 ()		駐車場	あり (車庫 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無)			
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他 ()		倉庫	■あり □なし			
	風呂	■ガス □灯油 □電気 □その他 ()		庭	□あり ■なし			
へ の 主 要 施 設 等 の 距 離	■駅	1.5 km	■バス停	0.3 km	■市役所	2.6 km	■病院	1.1 km
	■警察署	2.8 km	■消防署	3.2km	■保育園	0.3km	■小学校	0.6 km
	■中学校	1.0 km	■高校	2.6 km	■温泉施設	3.4 km	■スーパー	1.1 km
	■公園	1.1 km	■ホームセンター	1.0 km	□その他 ()		km	
利用状況	■未使用 (3) 年 □別荘 □物置的使用 □その他 ()							
間取り図								
<p>The floor plan diagram illustrates the layout of the property across three levels: 1F (First Floor), 2F (Second Floor), and 中2F (Middle Second Floor). 1F includes a large LDK (Living, Dining, Kitchen) area of 11.5 tatami mats, a bedroom (和室) of 6.0 tatami mats, a western-style room (洋室) of 9.0 tatami mats, a bathroom, a toilet, a hallway (廊下), a storage area (収納), an entrance (玄関), and a warehouse (倉庫). 2F features a bedroom (和室) of 4.5 tatami mats, a western-style room (洋室) of 7.5 tatami mats, another bedroom (和室) of 4.5 tatami mats, a bathroom, a toilet, a hallway (廊下), and storage areas (収納). A balcony (ベランダ) is located between the 1F and 2F sections. 中2F (Middle Second Floor) consists of a western-style room (洋室) of 7.5 tatami mats. A north arrow is provided for orientation.</p>								
特記事項	<ul style="list-style-type: none">・敷金 2 カ月、礼金 1 カ月・ペット不可							

