

西条市本谷温泉館等施設譲渡に係るプロポーザル 評価結果書

商号又は名称	評価項目・配点・評価点	1 基本事項				2 提案内容						3 管理運営体制		4 その他 加点	合計	順位		
		(1) 公募の趣旨および譲渡条件等の内容を理解しているとともに、１０年間またはそれ以上に渡って施設を確実に運営することができる提案者か。		(2) 温浴施設又は類似施設の運営実績や経験が十分、または、必要な知識を有しており、そのノウハウの活用が期待できるか。		(1) １０年間またはそれ以上の期間において、事業を継続できる実現性の高い事業計画かどうか。		(2) 「伊予の三湯」と称される温泉を活用し、実務経験等に基づいた創意工夫やアイデアを生かした、集客やサービスの向上につながる提案となっているか。		(3) 地元利用者や高齢者をはじめ、顧客が利用しやすい施設となっているか。		(4) 賑わいの創出や、市の観光振興に好影響を及ぼす提案か。		(1) リスクを想定し、適切な対策が反映された提案がなされているか。			(2) 施設運営に必要な人員の配置がなされた提案か。	(1) 譲渡希望価格（入札価格）は妥当か。
		公募の趣旨および譲渡条件等の内容を理解しているか。	継続的に良好な経営成績となっている提案者か。	温浴施設又は類似施設の運営実績や経験が十分か、運営に必要な知識を有しているか。	施設運営にノウハウの活用が期待できるか。	長期的な事業の継続できる実現性の高い収支計画および資金計画となっているか。	引渡し後から指定した期間内に事業開始する計画か。また、維持管理や修繕計画は適切な計画となっているか。	本谷温泉の特徴や立地などを活用した工夫やアイデアのある提案か。	集客策および利用者へのサービスの向上策が具体的に提案されているか。	地元や市民が利用しやすい料金体系や営業時間、サービスの提供となっているか。	地元や周辺地域との連携・協力が期待でき、観光振興にもつながる効果的な活用が期待できるか。	施設の特徴を生かし、周辺環境との相乗効果や、地域経済に波及効果が期待できる提案か。	想定されるリスク（安全対策、情報管理、法令順守、レジオネラ属菌、危機管理等）に対し、具体的な体制整備がなされているか。	施設運営に必要な人員配置や人材確保は適正か。			得点＝（譲渡希望価格／譲渡希望価格の最高額）×配点（１０点） ※得点は、少数第１位を四捨五入する。	
	配点 (A)	10	5	10	5	10	10	5	5	10	5	5	5	5	10	100		
	(A) ×5 (委員5名)	50	25	50	25	50	50	25	25	50	25	25	25	25	50	500		
(株)プログレッシブ	評価点	44	20	48	23	38	38	19	20	34	16	18	16	16	50	400	1	

※参加表明は4者からが提出されたが、その内3者は、受付期間内に本申込を提出していない。