

物 件 調 書

【土地】					
所在及び地番	西条市丹原町願連寺245番地 1				
住居表示					
面 積	2,065.20㎡（登記簿面積）	地目	宅地（登記簿）	土地の形状	不成型地
	2,065.20㎡（実測面積）		宅地（現況）		
接面道路の幅員、 種別、状況等	東側 市道下町線に接面 幅員 約5.4m （建築基準法42条1項1号道路）				
	北側 市道丹原願連寺線に接面 幅員 約3.6m （建築基準法42条2項道路）				
私道の負担等に 関する事項					
法 令 に 基 づ く 制 限 の 概 要	都市計画区域	非線引都市計画区域	都市計画区域内	第2種住居地域	
	建ぺい率	指定建ぺい率 60%			
	容積率	指定容積率 200%			
	高さの制限	道路斜線制限	無・有	隣地斜線制限	無・有
		北側斜線制限	無・有	絶対高さ制限	無・有（10m・12m）
		日影による中高層の建築物の制限		無・有	
	外壁後退	無・有		壁面線の制限	無・有
	準防火地域	無・有		防火地域	無・有
	その他	角地緩和の適用 有り			
	※各種制限の詳細は、建築確認担当課にお問い合わせください。				
供給処理施設 の 状 況			事業所名	電話番号	
	電気	引込不可・引込可	四国電力送配電株式会社 西条事業所	0120-410-638	
	上水道	引込不可・引込可	西条市役所西部支所 環境課	0898-64-2700	
	下水道	引込不可・引込可	西条市役所西部支所 環境課	0898-64-2700	
	都市ガス	引込不可・引込可			
※引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。					
交通機関 (直線距離)	バス	瀬戸内運輸（せとうちバス） 丹原小学校前停留所：物件の北方 約310m			
	鉄道	JR四国 予讃線 壬生川駅：物件の北東方 約3km			
公共施設 (直線距離)	役所	西条市役所（丹原サービスセンター）：物件の南西 約210m			
	小学校	丹原小学校：物件の南西方 約270m			
	中学校	丹原東中学校：物件の南西方 約1,570m			