

物件調書(令和7年度)				物件番号	8
所在地	西条市丹原町願連寺245番3				
名称	丹原町願連寺市有地				
売却対象	土地	募集内容	売却	境界確定の有無	有
上水道	上水道地域		下水道	下水道地域	
売却条件等	・現況有姿での引渡しとなります。 ・売却にあたっては、今後、契約条件や予定価格等を定めた上で、原則、公募になります。				
土地					
(登記)地目	宅地		現況地目	宅地	
(登記)地籍	475.10㎡		坪数	約144坪	
接面道路の幅員及び構造		幅員 約4m(2項道路)			
法令に基づく制限	都市計画法	区域の内外	都市計画区域内	用途地域	第2種住居地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	防火地域等	区域外		
津波浸水想定	区域外		洪水浸水想定	0.5m未満	
土砂災害警戒区域等		区域外			
建物					
構造	—	竣工年	—	施設区分	—
建築面積	—	延床面積	—	階数	—

参考事項(物件の現況等に関する特記事項)	・建築基準法第42条 2項道路 幅員4m未満の場合は道路後退必要 ・都市計画道路に敷地東側の一部が含まれているため、建築制限がかかる場合があります。
----------------------	---

現況写真



位置図

