

#### 4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

##### 〔１〕市街地の整備改善の必要性

###### （１）現状分析

J R伊予西条駅から総合文化会館、総合福祉センター、市役所、商店街が連続して立地する中心市街地は、地域交流情報センター（新図書館）や四国鉄道文化館、十河信二記念館、西条市観光交流センターの整備が行われ、観光的な拠点性の高まりが見られます。

西条駅前下島山線などの街路整備、中心市街地内の市道等の道路整備をはじめ、歩道の整備や緑地広場・ポケットパークの整備など、市街地の安全性や快適性の向上のための整備が進められてきました。

また、高層マンションなどの建設が盛んであり、近年は減少傾向にあるものの、ここ 10 年間では中心市街地の人口も増加傾向にあります。しかし、商店街においては、マンション建設などによる増加人口の引き込み力が弱く、依然、空き店舗が増加するなど、活気の無い状況となっています。

中心市街地やその周辺では、生活利便性が高いことから、中心市街地での居住ニーズは高いことが窺えますが、今後の居住者属性を十分に踏まえ、さらなる市街地環境の整備事業の実施を検討していく必要があります。

###### （２）市街地の整備改善の必要性

このような状況の中、西条市では、「元気と賑わいのある交流空間の創造」、「水と共生した快適な居住空間の創造」を目標に掲げて、中心市街地の賑わい創出を目指す上で、目標達成に効果的と考える「市街地の整備改善」として、以下の事業を実施します。

- ①「元気と賑わいのある交流空間の創造」を図るため、商店街の利用を促進する道路整備、情報案内板等の整備、J R伊予西条駅周辺の整備（自由通路）を行います。
- ②「水と共生した快適な居住空間の創造」を図るため、快適性を創出する公園・緑地の整備を行います。

また、中心商店街における駐車場不足を感じている市民意向に対応し、地域交流情報センター（新図書館）の整備にあわせた駐車場と駐輪場の整備を予定しており、自動車、自転車利用者の誘引にも取り組んでいきます。

###### （３）フォローアップの考え方

事業着手しているものについては、毎年調査を行い、事業の進捗や効果について評価し、必要に応じて事業の促進などの改善措置を講じていくものとします。

また、計画期間終了時点においても、実施事業の効果などに関する評価を行うなど、中心市街地の賑わいづくりの効果を必要に応じて事後調査することとします。

## 〔2〕 具体的事業の内容

### (1) 法に定める特別の措置に関連する事業

該当なし

### (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

| 事業名、内容及び実施時期                                                                             | 実施主体 | 目標達成のための位置付け及び必要性                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 支援措置の内容及び実施時期                                                                 | その他の事項 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>事業名：</b> 西条駅前下島山線整備事業<br><b>内容：</b> 歩道空間の整備など道路改良事業<br><b>実施時期：</b> 平成 16 年度～平成 25 年度 | 西条市  | <p>東予地域の拠点都市の玄関口として、ＪＲ伊予西条駅周辺整備に合わせて、歩道の整備などの道路改良を行います。</p> <p>この事業により、ＪＲ伊予西条駅の歩行空間の安全性などが向上し、駅から中心市街地への回遊性の創出や、歩道整備による生活利便性の向上が見込めることから、中心市街地の賑わいを図る事業として必要です。</p> <div> <div>           &lt;整備概要&gt;<br/>           延長：450m<br/>           幅員：6(13)m<br/>           2車線両歩道整備         </div> <div>           &lt;事業経過&gt;<br/>           H16～H21<br/>           改良率：約 80%         </div> </div>                                            | <b>支援措置の内容：</b> 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業）<br><br><b>実施時期：</b> 平成 16 年度～平成 25 年度 |        |
| <b>事業名：</b> 市道西条大町 1 号線整備事業<br><b>内容：</b> カラー舗装、歩道設置<br><b>実施時期：</b> 平成 17 年度～平成 25 年度   | 西条市  | <p>商店街に平行して西条市役所から総合福祉センター及び総合文化会館などの集積する地区を結ぶ「市道西条大町 1 号線」において、路面のカラー舗装や歩きやすい歩道の整備を行います。</p> <p>この事業により、商店街へのアクセス利便性を向上させるとともに、中心市街地の回遊性の創出や、市役所、総合福祉センターなどの公共施設利用の利便性の向上が見込めることから、中心市街地の賑わいを図る事業として必要です。</p> <div> <div>           &lt;整備概要&gt;<br/>           延長：750m<br/>           幅員：8(13)m<br/>           2車線両歩道整備         </div> <div>           &lt;事業経過&gt;<br/>           H17～H20<br/>           改良率：約 42%         </div> </div> | <b>支援措置の内容：</b> 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業）<br><br><b>実施時期：</b> 平成 17 年度～平成 25 年度 |        |

| 事業名、内容及び実施時期                                                                    | 実施主体 | 目標達成のための位置付け及び必要性                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 支援措置の内容及び実施時期                                                             | その他の事項 |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>事業名：</b> 市道西条神拝2号線他1路線整備事業<br><b>内容：</b> カラー舗装<br><b>実施時期：</b> 平成19年度～平成24年度 | 西条市  | <p>中心市街地内及びその周辺部から総合福祉センターや地域交流情報センター（新図書館）へのアクセス道路として、路面のカラー舗装などを行います。</p> <p>この事業により、安全性の高い歩行空間の確保及び中心市街地への誘導や回遊性の創出、総合福祉センターや地域交流情報センター（新図書館）等の公共施設利用の利便性の向上が見込めることから、中心市街地の賑わいを図る事業として必要です。</p> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>＜整備概要＞                      ＜事業経過＞</p> <p>延長：840m                      H21</p> <p>幅員：6～11m                  改良率：約55%</p> <p>道路改良</p> </div> | <b>支援措置の内容：</b> 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業）<br><br><b>実施時期：</b> 平成19年度～平成24年度 |        |
| <b>事業名：</b> 市道神拝22・24号線整備事業<br><b>内容：</b> カラー舗装<br><b>実施時期：</b> 平成17年度～平成20年度   | 西条市  | <p>西条市役所からアクアトピア水系を経由して総合福祉センターへ繋がる「市道神拝22・24号線」において、路面のカラー舗装を行います。</p> <p>この事業により、JR伊予西条駅前の道路から総合福祉センターや地域交流情報センター（新図書館）を経由して市役所まで、安全性の高い歩行空間が確保できるため、中心市街地内の回遊性の創出や公共施設利用の利便性の向上、また、この路線を利用した商店街へのアクセス性の向上が見込めることから、中心市街地の賑わいを図る事業として必要です。</p> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>＜整備概要＞</p> <p>延長：321m</p> <p>幅員：4～7m</p> <p>カラー舗装・照明施設などの整備</p> </div>                         | <b>支援措置の内容：</b> まちづくり交付金<br><br><b>実施時期：</b> 平成17年度～平成20年度                |        |

| 事業名、内容及び実施時期                                                   | 実施主体 | 目標達成のための位置付け及び必要性                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 支援措置の内容及び実施時期                                | その他の事項 |
|----------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------|
| <p>事業名：市道神拝 3 号線整備事業</p> <p>内容：カラー舗装等</p> <p>実施時期：平成 20 年度</p> | 西条市  | <p>商店街とＪＲ伊予西条駅前から北へ延びる西条駅前朔日市線（駅前本通り）を結ぶ道路の路面のカラー舗装などを行います。</p> <p>この事業により、安全性の高い歩行空間の確保及び中心市街地への誘導や回遊性の創出、商店街への中心市街地東側エリアからのアクセス性の向上が見込めることから、中心市街地の賑わいを図る事業として必要です。</p> <p>なお、延長 830m の内の 250m については、事業の早期実現に対する地元住民の強い要望があることから、先行して整備を行うことにより、来街者の回遊性の向上や賑わいの再生を図ることができる。</p> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>&lt;整備概要&gt;</p> <p>延長：830m（H20 年度：250m）</p> <p>幅員：4～6m</p> <p>カラー舗装・照明施設などの整備</p> </div> | <p>支援措置の内容：まちづくり交付金</p> <p>実施時期：平成 20 年度</p> |        |

| 事業名、内容及び実施時期                                                                                   | 実施主体 | 目標達成のための位置付け及び必要性                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 支援措置の内容及び実施時期                                                  | その他の事項 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------|
| <b>事業名：</b> 中央地区（旧西条クリニック）公園整備事業<br><b>内容：</b> 親水空間を兼ねた緑地の整備<br><b>実施時期：</b> 平成 17 年度～平成 20 年度 | 西条市  | <p>賑わいの拠点として、緑陰広場の整備やアクアトピア水系を活用した親水空間、小規模なイベント（朝市など）の開催も可能な芝生広場、親水広場等の整備を行います。</p> <p>この事業により、地域交流情報センター（新図書館）と総合福祉センターとの連続性の創出、親水空間の整備による魅力の向上・回遊性の創出による商店街への利便性の向上などが見込めることから、中心市街地の賑わいを図る事業として必要です。</p> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>〈整備概要〉<br/> 公園面積：4,800 m<sup>2</sup><br/> 噴水・流路・モニュメント・あずまや・ベンチ・園路・植栽などの整備</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> | <b>支援措置の内容：</b> まちづくり交付金<br><br><b>実施時期：</b> 平成 17 年度～平成 20 年度 |        |
| <b>事業名：</b> 小広場整備事業<br><b>内容：</b> 東屋、ベンチ、植栽など<br><b>実施時期：</b> 平成 17 年度～平成 20 年度                | 西条市  | <p>商店街等を散歩コースとする市民も多いことから、中心市街地内において、うちぬき広場等とのネットワークを図りながら、商店街周辺に、休憩の出来る小広場を整備します。</p> <p>この事業により、中心市街地内の回遊性、商店街の魅力の向上、商店街の利便性の向上など、来街機会の創出が見込めることから、中心市街地の賑わいを図る事業として必要です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>支援措置の内容：</b> まちづくり交付金<br><br><b>実施時期：</b> 平成 16 年度～平成 20 年度 |        |

| 事業名、内容及び実施時期                                                                           | 実施主体 | 目標達成のための位置付け及び必要性                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 支援措置の内容及び実施時期                                                             | その他の事項 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>事業名：</b> 情報案内板整備事業<br><b>内容：</b> 案内サインなど<br><b>実施時期：</b> 平成 17 年度～平成 20 年度          | 西条市  | <p>中心市街地内において、駐車場の位置や商店街の位置、公共施設の位置などを示す案内板（地図、サインなど）の整備を行います。</p> <p>この事業により、中心市街地利用の利便性の向上と回遊性の創出、商店街等への誘導等、来街機会の創出が見込めることから、中心市街地の賑わいを図る事業として必要です。</p> <p>＜情報案内板立面図＞</p>  <p>立面図は、案内板の高さ（約2.5m）と幅（約4.5m）を示しています。写真には、整備を進めている情報案内板が写っています。</p> | <b>支援措置の内容：</b> まちづくり交付金<br><b>実施時期：</b> 平成 16 年度～平成 20 年度                |        |
| <b>事業名：</b> 市道神拝 3 号線他 1 路線整備事業<br><b>内容：</b> カラー舗装等<br><b>実施時期：</b> 平成 21 年度～平成 24 年度 | 西条市  | <p>商店街とＪＲ伊予西条駅前から北へ延びる西条駅前朔日市線（駅前本通り）を結ぶ道路の路面のカラー舗装などを行います。</p> <p>この事業により、安全性の高い歩行空間の確保及び中心市街地への誘導や回遊性の創出、商店街への中心市街地東側エリアからのアクセス性の向上が見込めることから、中心市街地の賑わいを図る事業として必要です。</p> <p>＜整備概要＞<br/>           延長：830m（H21 年度～：400m）<br/>           幅員：4～6m<br/>           カラー舗装・照明施設などの整備</p>                                                   | <b>支援措置の内容：</b> 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業）<br><b>実施時期：</b> 平成 21 年度～平成 24 年度 |        |

| 事業名、内容及び実施時期                                                                                | 実施主体 | 目標達成のための位置付け及び必要性                                                                                                                                                                                                                                                                            | 支援措置の内容及び実施時期                                                                 | その他の事項 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>事業名：</b> 市道西条 16 号線整備事業<br><b>内容：</b> カラー舗装<br><b>実施時期：</b> 平成 21 年度～平成 25 年度            | 西条市  | <p>中心市街地内及びその周辺部から市役所などの公共施設へのアクセス道路として、路面のカラー舗装などを行います。</p> <p>この事業により、安全性の高い歩行空間の確保及び中心市街地の回遊性の創出や、市役所などの公共施設利用の利便性の向上が見込めることから、中心市街地の賑わいを図る事業として必要です。</p> <div>           &lt;整備概要&gt;<br/>           延長：180m<br/>           幅員：10.5m<br/>           カラー舗装の整備         </div>              | <b>支援措置の内容：</b> 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業）<br><br><b>実施時期：</b> 平成 21 年度～平成 25 年度 |        |
| <b>事業名：</b> 市道西条 20 号線他 1 路線整備事業<br><b>内容：</b> カラー舗装、道路改良<br><b>実施時期：</b> 平成 21 年度～平成 25 年度 | 西条市  | <p>国道西条港線と駅前本通りを結ぶ道路の路面のカラー舗装などを行います。</p> <p>この事業により、安全性の高い歩行空間の確保及び中心市街地への誘導や回遊性の創出、商店街への中心市街地西側エリアからのアクセス性の向上が見込めることから、中心市街地の賑わいを図る事業として必要です。</p> <div>           &lt;整備概要&gt;<br/>           延長：680m<br/>           幅員：9～10m<br/>           カラー舗装の整備、道路改良         </div>                  | <b>支援措置の内容：</b> 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業）<br><br><b>実施時期：</b> 平成 21 年度～平成 25 年度 |        |
| <b>事業名：</b> 市道大町 22 号線整備事業<br><b>内容：</b> カラー舗装<br><b>実施時期：</b> 平成 21 年度～平成 25 年度            | 西条市  | <p>中心市街地内及びその周辺部から J R 伊予西条駅や商店街へのアクセス道路として、路面のカラー舗装などを行います。</p> <p>この事業により、安全性の高い歩行空間の確保及び中心市街地への誘導や回遊性の創出、商店街への中心市街地南側エリアからのアクセス性の向上が見込めることから、中心市街地の賑わいを図る事業として必要です。</p> <div>           &lt;整備概要&gt;<br/>           延長：250m<br/>           幅員：5～6m<br/>           カラー舗装の整備         </div> | <b>支援措置の内容：</b> 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業）<br><br><b>実施時期：</b> 平成 21 年度～平成 25 年度 |        |

| 事業名、内容及び実施時期                                                                                        | 実施主体 | 目標達成のための位置付け及び必要性                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 支援措置の内容及び実施時期                                                                    | その他の事項 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>事業名：</b> 市道<br>大町 7 号線整備事業<br><b>内容：</b> カラー舗装、照明施設<br><b>実施時期：</b><br>平成 21 年度～平成 25 年度         | 西条市  | <p>東予地域の拠点都市の玄関口として、ＪＲ伊予西条駅南側周辺整備に合わせて、道路整備などの道路改良を行います。</p> <p>この事業により、ＪＲ伊予西条駅への中心市街地南側エリアからのアクセス性の向上が見込め、道路整備による生活利便性の向上が図られることから、中心市街地の賑わいを図る事業として必要です。</p> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>＜整備概要＞<br/> 延長：700m<br/> 幅員：5m<br/> カラー舗装、照明施設</p> </div>                                       | <b>支援措置の内容：</b> 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業）<br><br><b>実施時期：</b><br>平成 21 年度～平成 25 年度 |        |
| <b>事業名：</b> 市道<br>清水町 1 号線整備事業<br><b>内容：</b> 2 車両歩道の道路改良<br><b>実施時期：</b><br>平成 21 年度～平成 25 年度       | 西条市  | <p>東予地域の拠点都市の玄関口として、ＪＲ伊予西条駅南側周辺整備に合わせて、道路整備などの道路改良を行います。</p> <p>この事業により、ＪＲ伊予西条駅への中心市街地南側エリアからのアクセス性の向上が見込め、道路整備による生活利便性の向上が図られることから、中心市街地の賑わいを図る事業として必要です。</p> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>＜整備概要＞<br/> 延長：100m<br/> 幅員：6(13)m<br/> 2 車線両歩道整備</p> </div>                                    | <b>支援措置の内容：</b> 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業）<br><br><b>実施時期：</b><br>平成 21 年度～平成 25 年度 |        |
| <b>事業名：</b> 新四国のみち案内板及び休憩所設置事業<br><b>内容：</b> 案内サインの設置、ベンチ、水飲み場<br><b>実施時期：</b><br>平成 22 年度～平成 25 年度 | 西条市  | <p>新四国のみちを散歩コースとする市民も多いことから、コース内の 10 箇所に案内板（地図、サインなど）を設置し、市街地に点在するうちぬき空間を活かしながら、休憩所の整備も行います。</p> <p>この事業により、中心市街地内の回遊性の創出、来街機会の創出が見込めることから、中心市街地の賑わいを図る事業として必要です。</p> <div style="text-align: center;">  <p>新四国のみちの案内ルート</p> </div> | <b>支援措置の内容：</b> 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業）<br><br><b>実施時期：</b><br>平成 22 年度～平成 25 年度 |        |

| 事業名、内容及び実施時期                                                                            | 実施主体 | 目標達成のための位置付け及び必要性                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 支援措置の内容及び実施時期                                                                 | その他の事項 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>事業名：</b> 伊予西条駅自由通路南北線整備事業<br><b>内容：</b> 自由通路の設置<br><b>実施時期：</b> 平成 21 年度～平成 22 年度    | 西条市  | <p>J R 予讃線によって南北に分断されている市街地において、J R 伊予西条駅に南北自由通路を整備します。また、駅南側にはロータリー機能を有した南側広場の整備を行います。</p> <p>この事業により、J R 伊予西条駅南側から北側に位置する公共公益施設利用の利便性が飛躍的に向上するとともに、南側から商店街へのアクセスの改善、J R 伊予西条駅の東予地域の拠点として利便性の向上などが見込めることから、中心市街地の賑わいを図る事業として必要です。</p> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>&lt;整備概要&gt;<br/>           延長：約 80m<br/>           幅員：4m<br/>           伊予西条駅北口・南側を結ぶ自由通路の整備</p> </div> | <b>支援措置の内容：</b> 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業）<br><br><b>実施時期：</b> 平成 21 年度～平成 22 年度 |        |
| <b>事業名：</b> 市道神拝 16 号線他 2 路線整備事業<br><b>内容：</b> カラー舗装等<br><b>実施時期：</b> 平成 24 年度～平成 25 年度 | 西条市  | <p>中心市街地内及びその周辺部から商店街へのアクセス道路として、路面のカラー舗装などを行います。</p> <p>この事業により、安全性の高い歩道空間の確保及び中心市街地への誘導や回遊性の創出、商店街へのアクセス性の向上が見込めることから、中心市街地の賑わいを図る事業として必要です。</p> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>&lt;整備概要&gt;<br/>           延長：110m<br/>           幅員：7m<br/>           カラー舗装などの整備</p> </div>                                                                                                | <b>支援措置の内容：</b> 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業）<br><br><b>実施時期：</b> 平成 24 年度～平成 25 年度 |        |

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業  
該当なし

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業  
該当なし

(4) 国の支援がないその他の事業

| 事業名、内容及び実施時期                                                                     | 実施主体 | 目標達成のための位置付け及び必要性                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 国以外の支援措置の内容及び実施時期 | その他の事項 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| <p>事業名：アクアトピア悠歩事業</p> <p>内容：中心市街地で名水うちぬきを巡る歩きコースマップを作成</p> <p>実施時期：平成 20 年度～</p> | 西条市  | <p>本市は街角の随所に「うちぬき」が湧き出る水の都です。そこで、JR 伊予西条駅隣の観光交流施設や今後整備される地域交流情報センター（新図書館）を訪れる観光客や市民を街なかに誘導し、ゆったりと回遊してもらうための「西条水めぐりマップ」を作成・配布します。</p> <p>回遊にあたっては、約 2 時間の回遊ルートを設定しており、商店街やアクアトピア水系を中心とする施設等を案内します。現在は、案内するボランティアガイド（水めぐり案内人）の登録・育成に取り組んでいます。</p> <p>この事業により、車で移動していた観光客や市民を、商店街をはじめとした中心市街地に導くことが可能となることから、中心市街地の賑わいと回遊性の創出、貴重な地域資源である「うちぬき」の知名度向上を図る事業として必要です。</p> <div data-bbox="563 1283 1101 1686">  <p>アクアトピア悠歩事業の様子</p> </div> |                   |        |