

西条市本谷温泉館等施設譲渡に係るプロポーザル審査基準

評価項目	評価事項	評価基準点	観点	該当資料
基本事項について	公募の趣旨および譲渡条件等の内容を理解しているとともに、１０年間またはそれ以上に渡って施設を確実に運営することができる提案者か。	１５点	理解度 経営能力（財務、組織体制）	構成員調書 応募者に関する資料
	温浴施設又は類似施設の運営実績や経験が十分、または、必要な知識を有しており、そのノウハウの活用が期待できるか。	１５点	経験実績 ノウハウ 専門性活用	応募者に関する資料 施設運営等実績調書及び活用ノウハウ調書
提案内容について	１０年間またはそれ以上の期間において、事業を継続できる実現性の高い収支および資金計画かどうか。	２０点	継続運営計画 収支予定	事業計画書 収支計画書
	「伊予の三湯」と称される温泉を活用し、実務経験に基づいた創意工夫やアイデアを生かして、集客やサービスの向上につながる提案となっているか。	１０点	集客策 サービス向上	事業計画書
	地元利用者や高齢者をはじめ、顧客が利用しやすい施設となっているか。	１０点		
	賑わいの創出や、市の観光振興に好影響を及ぼす提案か。	１０点	地域振興 経済効果	事業計画書
管理運営体制について	想定されるリスク（安全対策、情報管理、法令順守、レジオネラ属菌、危機管理等）に対し、適切な対策が反映された具体的な提案がなされているか。	５点	安全対策 リスク管理	
	施設運営に必要な人員の配置がなされた提案か。	５点	安定経営 人材配置 維持管理	事業計画書 修理及びリニューアル計画書 配置計画図
その他加 点	譲渡希望価格（入札価格）は妥当か。	１０点	金額の妥当性	
合 計		１００点		