

物件調書(令和7年度)				物件番号	15
所在地	西条市丹原町今井329番地2				
名称	旧今井地区集会所				
売却対象	土地及び建物	募集内容	売却	境界確定の有無	無
上水道	上水道地域		下水道	下水道地域	
売却・貸付条件等	・現況有姿での引渡しとなります。 ・売却にあたっては、今後、契約条件や予定価格等を定めた上で、原則、公募になります				
土地					
(登記)地目	宅地		現況地目	宅地	
(登記)地籍	101.67㎡		坪数	約31坪	
接面道路の幅員及び構造		市道 幅員 約3.5m(2項道路)			
法令に基づく制限	都市計画法	区域の内外	都市計画区域内	用途地域	第一種住居地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	防火地域等	区域外		
津波浸水想定	区域外		洪水浸水想定	区域外	
土砂災害警戒区域等		区域外			
建物					
構造	コンクリートブロック	竣工年	昭和62年3月	施設区分	集会所
建築面積	60.27㎡	延床面積	60.27㎡	階数	1

参考事項(物件の現況等に関する特記事項)	・建物は新耐震基準の建築物です。(未登記) ・北側道路は建築基準法第42条 2項道路 道路後退が必要となる可能性があります。
----------------------	---

現況写真



位置図

