

「開発許可制度の手引き」 令和7年度5月改訂内容一覧表

No.	頁	改訂箇所	改訂内容	改訂理由等
1	表紙	3行目	「令和4年4月」を「令和7年5月」に変更	令和7年5月に改訂するため。
2	目次	凡例	条例及び閲覧規則を追加	関連する条例等を明確にするため。
3	目次	各見出し	見出し「編」を追加する。 例)「1 開発許可制度の概要」を「第1編 開発許可制度の概要」	内容整理のため。
4	目次	第3編及び第4編	「開発工事検査要領」に係る説明箇所の変更 技術基準から手続き関係に移動	内容整理のため。
5	1	第1編 開発許可制度の概要	盛土規制法の法規制開始を追加	令和7年5月23日から盛土規制法に基づく規制が開始されるため。
6	4~19	第2編 開発許可制度の解説	改訂前の「2 開発許可制度の解説」と「3 開発許可の基準」の内容を統合し、解説内容を修正	解説内容が重複する箇所を整理するため。
7	4	第2編第1章	開発行為の許可について説明を補足	法令の内容を明瞭にするため。
8	4	表 2-1「許可を要しない開発行為」 項目6	具体的な行為を記載	具体例を記載し、内容を明瞭にするため。
9	9	第2章 許可申請の手続	許可申請の手続に関する内容を追加	許可申請の手続に関する説明をわかりやすくするため。
10	10	公共施設管理者の同意及び協議 (法第32条)	道路法第24条承認を以て32条同意とすることについて、県道を追加	基準を明確にするため。
11	13	開発行為の変更	変更の届出が必要な場	基準を明確にするた

No.	頁	改訂箇所	改訂内容	改訂理由等
12		の届出 (法第 35 条の 2 第 1 項ただし書 及び第 3 項)	合の説明を補足	め。
13	14	工事完了の届出 (法第 36 条)	中間検査について説明 を補足	基準を明確にするた め。
14	14~15	工事完了公告前 の建築物の建築 等の承認 (法第 37 条)	説明内容を追加	承認する場合の基準 を明確にするため。
15	15	開発行為の廃止 (法第 38 条)	廃止にあたり必要な措 置を追記	基準を明確にするた め。
16	17	開発審査会 (法第 78 条)	開発審査会に関する内 容を追加	開発審査会に関する 内容をわかりやすく するため。
17	17~18	監督処分等 (法第 81 条他)	監督処分及び罰則に関 する内容を追加	監督処分及び罰則に 関する内容わかりや すくするため。
18	19~21	表 2-6	関連法令一覧表を整 理。また、「宅地造成及 び特定盛土等規制法」、 「西条市地下水条例」 を追加	法律改正、機関名の変 更等に対応するため。
19	22~31	第 3 編第 2 章 1~ 5	文章の構成を修正	内容を分かりやすく するため。
20	26	図 3-4 袋路状道路	区画街路内で異なる幅 員 (W=4m、6m) が混 在する場合の取り扱い を追記	取り扱いを明確にし るため。
21	27~28	図 3-6 転回広場	建築基準法上有効とな る部分について、転回 広場隅切部を明示	取り扱いを明確にし るため。
22	30	4 接続先道路 (政 令 25 第 25 条第 4 号)	接続先道路として、取 扱うものとして、建築 基準法第 42 条に該当す る道路に「原則」を追記	接続先道路の定義を 見直すため。

No.	頁	改訂箇所	改訂内容	改訂理由等
23	31	5 (1) 公園等の配置	公園、緑地、広場の後に、(以下「公園等」という。)を追記	「公園等」の内容を明確にするため。
24	31	表3-6 公園等の開発規模別設置内容	5 ha 以上の公園等の総面積について、開発区域の3%以上の公園の後に、「(予定建築物の用途が住宅以外のものである場合は、公園等)」を追記	基準を明確にするため。
25	32	6 消防水利施設 (2) 設置基準	基準の追記	基準を明確にするため。
26	32	6 消防水利施設 (3) 構造	防火水槽から耐震性貯水槽に修正	構造の基準を明確にするため。
27	32	6 消防水利施設 (4) 関係者との協議	(ウ) 基準の追記	基準を明確にするため。
28	32	6 消防水利施設 (5) 附属設備	(ア) ただし書きを追記	基準を明確にするため。
29	36	2 (3) 計画汚水量の算定(公共下水道事業)	農業集落排水事業、コミュニティプラントを削除	廃止済みのため、削除
30	37	5 (7) 公共ます(汚水ます)	項目を追加	基準を明確にするため。
31	37~38	第3章 排水施設 5 (8) その他	項目を追加	基準を明確にするため。
32	38~40	第4章 給水施設	旧基準及び語句等を修正	基準を明確にするため。
33	41	2 ゴミステーション	各項目の修正	基準を明確にするため。
34	42	3 擁壁の設置	のり勾配の追加	基準を明確にするため。
35	44~45	5 (2) 安定計算に用いる数値	・土質定数は原則、試験結果に基づくことを記載 ・設計に用いる荷重に	基準を明確にするため。

No.	頁	改訂箇所	改訂内容	改訂理由等
			ついて説明を補足 ・安全率の考え方について、擁壁高2mを超える場合は、地震時の照査をする旨を記載	
36	45	5 (3) 擁壁の水抜穴	・水抜き孔が必要な擁壁高さについて、地上高1.0m以上とする。 ・その他、留意事項を追加。	基準を明確にするため。
37	45	5 (4) 伸縮目地及び隅角部の補強	伸縮目地及び隅角部の補強について記載	基準を明確にするため。
38	45	5 (5) コンクリートの圧縮強度	材令28日強度の圧縮強度について記載	基準を明確にするため。
39	46	5 (6) 擁壁の根入れ	擁壁の根入れについて基準を記載	基準を明確にするため。
40	46	5 (7) 地盤（許容支持力）	原則、地盤調査結果に基づいて算出することとし、例外として、建築基準法施行令第93条の値を使用できることを記載	基準を明確にするため。
41	46	5 (8)	標準図及び土木構造物標準設計図集の擁壁を用いる場合は、構造計算を省略できることを記載。	基準を明確にするため。
42	47	表 3-16 練積擁壁の構造基準	・勾配の表示を1:Nに変更 ・擁壁の諸元のh（根入深）に「15H/100以上かつ」と「20H/100位以上かつ」を追記	基準を明確にするため。
43	48	図 3-6 標準断面図	使用条件に設計地盤反力度を追記	標準擁壁を使用できる条件を整理するため。

No.	頁	改訂箇所	改訂内容	改訂理由等
44	54	1 申請手続きのフロー	フロー図を追加	法令の各条項に定められている手続きについて、明確にするため。
45	56	3 変更申請手続きのフロー	フロー図の追加	法令の各条項に定められている手続きについて、明確にするため。
46	57～62	第2章 申請書等の作成要領及び第3章 提出図書一覧表	「提出図書一覧表」と「申請図書の作成要領」の掲載順番を入れ替え（作成要領を前に）。	内容の整理のため。
47	61	(8) 工事完了公告前の建築物の建築又は特定工作物の建設の承認申請書	項目追加	手続きについて、明確にするため。
48	63～69	第3章 提出図書一覧表	<ul style="list-style-type: none"> ・様式番号の整理 ・備考欄に該当法令等を記載 ・工事完了届出について、工事中写真及び検査写真の項目を追加 ・盛土規制法に係る様式追加 	必要書類について明確にするため。
49	71	設計図の作成要領	求積図について、「明示すべき事項」に辺長を記載する旨を追加	開発区域の辺長を確認するため。
50	73	擁壁の構造図	<ul style="list-style-type: none"> ・基礎地盤について、許容支持力を記載する旨を追加 ・標準図等を使用する場合は、その出典を記載するように追加 	設計根拠を明確にするため。
51	75	第5章 開発工事	・(1) 着手前写真を追加	基準を明確にするた

No.	頁	改訂箇所	改訂内容	改訂理由等
		検査要領 工事写真	・(2) 工事中写真に、補 足及び項目追加 ・(3) 竣工写真を追加	め。
52	75～76	2 工事撮影要領	項目追加	工事写真の撮影要領 を明確にするため。
53	76	3 検査	・盛土規制法に係る中 間検査 ・「④その他、許可権者 が必要と認めて指示が あった場合」の事例を 追加	・盛土規制法により基 準が追加されたため。 ・その他の事例を明確 にするため。
54	78～79	第6章	盛土規制法関係の手續 きを追加	令和7年5月23日か ら盛土規制法に基づ く規制が開始される ため。
55	様式例1	開発行為許可申 請書	備考欄に宅地造成及び 特定盛土等規制法に関 する取扱いを追記	令和7年5月23日か ら盛土規制法に基づ く規制が開始される ため。
56	様式例2	開発行為許可申 請書	備考欄に宅地造成及び 特定盛土等規制法に関 する取扱いを追記	令和7年5月23日か ら盛土規制法に基づ く規制が開始される ため。
57	様式例11	公共施設管理予 定者等との協議 経過書	開発行為申請者の押印 を廃止	協議指導者(管理予定 者)の押印があれば事 実確認が可能のため。
58	様式例12	土地所有者等関 係権利者の同意 書	開発行為者の押印を廃 止	関係権利者の同意書 のため、開発行為者の 印は不要とした。
59	様式例14	開発行為許可標 識	備考欄に宅地造成及び 特定盛土等規制法に関 する取扱いを追記	令和7年5月23日か ら盛土規制法に基づ く規制が開始される ため。
60	様式例18	開発行為変更協 議届	参考様式から様式一覧 に追加	様式整理のため。

No.	頁	改訂箇所	改訂内容	改訂理由等
61	様式例 19	工事完了届出書	様式例 18 から 19 に変更	様式整理のため。
62	様式例 28	開発行為（変更）事前協議願	様式例 30 から 28 に修正	様式整理のため。
63	様式例 29	新設する公共施設等の概要書	様式例 31 から 29 に修正	様式整理のため。
64	様式例 30	開発行為許可申請書等の取下げ届出書	様式例 33 から 30 に修正	様式整理のため。
65	様式例 31	委任状	参考様式から様式一覧に追加	様式整理のため。
66	様式例 32	遵守誓約書	参考様式から様式一覧に追加	様式整理のため。
67	様式例 33	使用印鑑届出書	参考様式から様式一覧に追加	様式整理のため。
68	様式例 34	暴力団等に該当しない旨の誓約書	様式追加	令和 7 年 5 月 23 日から盛土規制法に基づく規制が開始されるため。
69	様式例 35	宅地造成又は特定盛土等に関する工事の標識	様式追加	令和 7 年 5 月 23 日から盛土規制法に基づく規制が開始されるため。
70	様式例 36	宅地造成又は特定盛土等に関する工事の中間検査申請書	様式追加	令和 7 年 5 月 23 日から盛土規制法に基づく規制が開始されるため。
71	様式例 37	工事の定期報告書	様式追加	令和 7 年 5 月 23 日から盛土規制法に基づく規制が開始されるため。
72	様式例 38	開発行為許可申請図書チェック一覧表	<ul style="list-style-type: none"> ・参考様式から様式一覧に追加 ・図書名追加 ・備考欄追記 	令和 7 年 5 月 23 日から盛土規制法に基づく規制が開始されるため。 同意書、協議書の図面

No.	頁	改訂箇所	改訂内容	改訂理由等
				について省略できる 場合を追記
73	その他	様式例（記入例）	削除	
74	その他		<ul style="list-style-type: none"> ・ 図番号及び表番号を修正 ・ 文書全体のフォント、文字サイズ等を見直し、文章全体の体裁を修正 	