

物件調書(令和7年度)				物件番号	12
所在地	西条市丹原町今井358番6				
名称	旧県職員寮				
売却対象	土地・建物	募集内容	売却	境界確定の有無	無
上水道	上水道地域		下水道	下水道地域	
売却条件等	・現況有姿での引渡しとなります。 ・売却にあたっては、今後、契約条件や予定価格等を定めた上で、原則、公募になります。				
土地					
(登記)地目	宅地		現況地目	宅地	
(登記)地籍	458.88㎡		坪数	約139坪	
接面道路の幅員及び構造		県道石鎚丹原線 幅員 不明 、市道 幅員 約3.6m(2項道路)			
法令に基づく制限	都市計画法	区域の内外	都市計画区域内	用途地域	特定用途制限地 幹線道路沿線地区
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	防火地域等	区域外		
津波浸水想定	区域外		洪水浸水想定	区域外	
土砂災害警戒区域等		区域外			
建物					
構造	CB造	竣工年	昭和39年	施設区分	寮
建築面積	171.80㎡	延床面積	171.80㎡	階数	1

参考事項(物件の現況等に関する特記事項)	・付属建物として登記済の物置が1基残っています。(昭和39年建築 ブロック造鉄筋コンクリート陸屋根平家建) ・北側道路は建築基準法第42条 2項道路 道路後退が必要となる可能性があります。
----------------------	---

現況写真



位置図

