

物件調書(令和7年度)				物件番号	13
所在地	西条市神拝甲341番地8、345番地4				
名称	旧神拝分団消防ポンプ蔵置所				
売却対象	土地及び建物	募集内容	売却	境界確定の有無	無
上水道	上水道地域		下水道	下水道地域	
売却・貸付条件等	・現況有姿での引渡しとなります。 ・売却にあたっては、今後、契約条件や予定価格等を定めた上で、原則、公募になります。				
土地					
(登記)地目	宅地		現況地目	宅地	
(登記)地籍	175.00㎡		坪数	約53坪	
接面道路の幅員及び構造		西側約8.0m(市道西条神拝2号線)、南側(市道神拝19号線)約4.0m			
法令に基づく制限	都市計画法	区域の内外	都市計画区域内	用途地域	第一種住居地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	防火地域等	法22条区域内		
津波浸水想定	0.3～1.0m未満		洪水浸水想定	0.5～3.0m未満	
土砂災害警戒区域等		区域外			
建物					
構造	鉄筋コンクリート造 コンクリートブロック造	竣工年	昭和47年	施設区分	蔵置所
建築面積	60.24㎡	延床面積	93.72㎡	階数	2

参考事項(物件の現況等に関する特記事項)	・建物は、旧耐震基準の建築物で耐震診断は未実施です。 ・建築確認 S47.12.12(第1995号) ・敷地内に防災無線があります。
----------------------	--

現況写真



位置図

