

|             |                                                               |              |         |         |         |
|-------------|---------------------------------------------------------------|--------------|---------|---------|---------|
| 物件調書(令和7年度) |                                                               |              |         | 物件番号    | 8       |
| 所在地         | 西条市丹原町願連寺245番3                                                |              |         |         |         |
| 名称          | 丹原町願連寺市有地                                                     |              |         |         |         |
| 売却対象        | 土地                                                            | 募集内容         | 売却      | 境界確定の有無 | 有       |
| 上水道         | 上水道地域                                                         |              | 下水道     | 下水道地域   |         |
| 売却条件等       | ・現況有姿での引渡しとなります。<br>・売却にあたっては、今後、契約条件や予定価格等を定めた上で、原則、公募になります。 |              |         |         |         |
| 土地          |                                                               |              |         |         |         |
| (登記)地目      | 宅地                                                            |              | 現況地目    | 宅地      |         |
| (登記)地籍      | 475.10㎡                                                       |              | 坪数      | 約144坪   |         |
| 接面道路の幅員及び構造 |                                                               | 幅員 約4m(2項道路) |         |         |         |
| 法令に基づく制限    | 都市計画法                                                         | 区域の内外        | 都市計画区域内 | 用途地域    | 第2種住居地域 |
|             |                                                               | 建ぺい率         | 60%     | 容積率     | 200%    |
|             | その他                                                           | 防火地域等        | 区域外     |         |         |
| 津波浸水想定      | 区域外                                                           |              | 洪水浸水想定  | 区域外     |         |
| 土砂災害警戒区域等   |                                                               | 区域外          |         |         |         |
| 建物          |                                                               |              |         |         |         |
| 構造          | —                                                             | 竣工年          | —       | 施設区分    | —       |
| 建築面積        | —                                                             | 延床面積         | —       | 階数      | —       |

|                      |                                                                               |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 参考事項(物件の現況等に関する特記事項) | ・建築基準法第42条 2項道路 幅員4m未満の場合は道路後退必要<br>・都市計画道路に敷地東側の一部が含まれているため、建築制限がかかる場合があります。 |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|

## A photograph showing a large area covered in gravel, possibly a construction site or a cleared lot. In the background, there is a road with a white car, some buildings, and utility poles with power lines. A large utility pole is prominent on the left side of the frame. The sky is clear and blue.

This map shows the vicinity of Danbara Station (丹原駅). The station tracks run vertically through the center-right of the image. To the left of the tracks, a red rectangle marks a specific site. Various labels are present throughout the map:

- Top right:** 丹原町池田 (Danbara-chō Ikeda)
- Middle right:** 丹原町池田 (multiple instances), 県立丹原高等学校 (Prefectural Danbara High School)
- Bottom right:** 丹原町池田, 丹原町 (Danbara Town), 丹原町通寺 (Danbara-cho Dōji)
- Center:** 市立丹原小学校 (Municipal Danbara Elementary School)
- Bottom center:** 丹原郵便局 (Danbara Post Office)

The map uses orange shading for building footprints, blue lines for roads and waterways, and black lines for street layouts.