

物件調書(令和7年度)

| | |
|------|---|
| 物件番号 | 5 |
|------|---|

| | | | | | |
|-------------|---|-------|---------|---------|--------|
| 所在地 | 西条市洲之内字山田甲1228番地1 外9筆 | | | | |
| 名称 | 旧老人憩の家 | | | | |
| 売却対象 | 土地・建物 | 募集内容 | 売却 | 境界確定の有無 | 有 |
| 上水道 | 上水道地域 | | 下水道 | 下水道地域 | |
| 売却条件等 | <ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿での引渡しとなります。 ・売却にあたっては、今後、契約条件や予定価格等を定めた上で、原則、公募になります。 | | | | |
| 土地 | | | | | |
| (登記)地目 | 宅地及び山林 | | 現況地目 | 宅地及び山林 | |
| (登記)地籍 | 3,123.51㎡ | | 坪数 | 約947坪 | |
| 接面道路の幅員及び構造 | 市道神戸橋1号線に接面 幅員約4.5m | | | | |
| 法令に基づく制限 | 都市計画法 | 区域の内外 | 都市計画区域内 | 用途地域 | 田園居住地区 |
| | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| | その他 | 防火地域等 | 区域外 | | |
| 津波浸水想定 | 区域外 | | 洪水浸水想定 | 区域外 | |
| 土砂災害警戒区域等 | 土砂災害警戒区域内(一部、特別警戒区域内) | | | | |
| 建物 | | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根 | 竣工年 | 昭和48年 | 施設区分 | 会館 |
| 建築面積 | 294.29㎡ | 延床面積 | 435.98㎡ | 階数 | 2 |

| | |
|----------------------|--|
| 参考事項(物件の現況等に関する特記事項) | <ul style="list-style-type: none"> ・付属建物として登記済みの休憩所(木造平屋建、昭和53年建築、延床面積18.89㎡)、未登記の自転車置場有。(軽量鉄骨造、昭和48年建築、延床面積42.32㎡) ・3,000㎡以上の土地の形質の変更を行う場合、土壤汚染調査が必要となります。 ・敷地内の駐車場の水路は、土地改良区が必要のため分筆しています。 ・駐車場の敷地には、地域住民に災害情報を伝達する防災行政無線(危機管理課所管)がありますので、引き続き設置をお願いします。 ・建物(会館)は、旧耐震基準の建築物で耐震診断は未実施です。 |
|----------------------|--|

現況写真



位置図

