

神戸校区 タウンミーティング開催報告

【日 時】令和6年7月25日（木）19：00～20：30
【場 所】神戸公民館
【参加者】地域：15人（神戸連合自治会長など） 傍聴10人 市：3人（市長、建設部長、神戸公民館長）
【テーマ】1 再編後の現公民館の活用について 2 道路の維持管理について 3 空き家対策について

概 要

1 再編後の現公民館の活用

参加者の発言要旨	市の発言要旨（及び対応）
<p>建設委員会にて神戸小学校と神戸公民館の複合化が決定したが、将来的に現公民館をどうしていくのか非常に心配であり、できれば地域で有効利用したい。</p> <p>軽スポーツや卓球、災害時の避難施設としての利用や集会所をもたない自治会が近隣にあるので、地域の団体が利用できるような施設にすることを考えている。</p>	<p>公共施設等総合管理計画において、今後40年間で公共建築物の延床面積2割削減を目指している。西条市は同規模の自治体と比べて1.6倍の施設があり、年間維持費は現在約34億円、更新すれば約58億円の見込みである。</p> <p>今の段階では公民館の跡地利用について何も決まっていない。複合化完了後の現公民館については、行政が他の用途で利用するか、調査・検討を行い、用途がない場合は、民間での利活用を検討していくこととなる。</p> <p>丹原の明河地区では、消防団の詰所を集会所として活用した事例があり、管理委託料、維持管理経費は地域負担である。例えば、現公民館を蔵置所として利用することもあり得る。</p>
<p>現公民館を残す場合の維持費について市はどのような見解なのか。</p> <p>新設される公民館より現公民館の方が利便性が高い点もあると思うが、現公民館の機能維持に費用がかかるならば、新設の公民館に回した方がいいように思う。</p> <p>地域が公民館の複合化を受け入れたということは、神戸小学校の活性化についても受け入れたことと同じだと思う。</p> <p>現公民館の利活用として自治会による借り上げや消防分団の詰所にするのもよいと思うが、市がお金をかける必要はないと思う。</p>	<p>地域の皆さんとともに次世代にしっかりバトンタッチできるような施設にしていきたい。</p> <p>ハード面だけでなくソフト面も良くしていきたいので、地域の皆さんの声を寄せていただきたい。</p>
<p>2市2町が合併した西条市は、新居浜市や今治市より公共施設の数が多く、そのランニングコストを下げたいと個人的には思う。</p> <p>複合化後、現公民館の管理に費用を投じるのであれば、給食費無償化等に使ってほしい。</p>	<p>蔵置所については、管理計画の中で建築年数を把握している。地域性も配慮しながら老朽しているところから対応していくが、新たな土地を購入することは考えていない。</p> <p>蔵置所は、重要な防災拠点の一つであり、話がまとまることから優先的にやっていくと思う。</p> <p>要望等があれば、まずは消防分団から本部の方に挙げてもらいたい。</p> <p>仮にリフォームするとした場合、空きスペースができるようであれば、その活用方法について話し合いの際に相談してほしい。</p>
<p>今の消防詰所は古く雨漏りもあり、天井のコンクリートが剥がれている。また、トイレも狭い。</p> <p>加茂分団と統合したことで、仮設トイレを設置してもらった。現公民館を詰所にするなどの話は誰がその決定を行うのか。</p>	<p>蔵置所については、管理計画の中で建築年数を把握している。地域性も配慮しながら老朽しているところから対応していくが、新たな土地を購入することは考えていない。</p> <p>蔵置所は、重要な防災拠点の一つであり、話がまとまることから優先的にやっていくと思う。</p> <p>要望等があれば、まずは消防分団から本部の方に挙げてもらいたい。</p> <p>仮にリフォームするとした場合、空きスペースができるようであれば、その活用方法について話し合いの際に相談してほしい。</p>

参加者の発言要旨	市の発言要旨（及び対応）
2 道路の維持管理について	
(1) 道路の修繕	
<p>校区内の大きな道路には埋設物が多く埋まっており、車の通行により道路が劣化し、路面の状態が悪いところが多く見受けられる。</p> <p>そのような場所にレミファルトで穴埋めをし、穴に被せるような舗装なので、通行人が足を取られ段差でつまずいたり、勾配があるところで足首をねじったりすると聞く。</p> <p>ある程度広範囲で全面的に修繕するように検討してほしい。</p>	<p>市内全体において舗装修繕の要望は多い。生活に密着している生活道路に関して、AI機能も活用しながら、優先順位をつけて、限られた予算で効果的に対応していきたいと考えている。</p> <p>神戸校区では、公共下水道・工業用水や飲料用の水道管が埋設されており、車が通行する限り経年劣化でひび割れが起こったり、下水道管を入れた所の道路の真ん中がじんわり下がることが非常に多い。</p> <p>自治会等を通して市に要望をいただければ、現場を確認し、舗装の状況により調整しながら対応する。</p> <p>令和6年度は、今回要望のあった市道国道釜の口線と市道神戸21号線の舗装劣化が著しい区間について舗装修繕を実施。今年度は道路補修に係る予算を増額しており、加茂川左岸の市道東原古川線の補修も含め、白線の消えかかっている箇所等も対応するようにしている。</p> <p>さらに、通学路に設置しているカーブミラーについては、約2,000基の緊急点検を終え、腐食しているものや倒壊の危険がある106基については令和7年3月までに修繕もしくは撤去予定である。</p> <p>通学路以外のカーブミラーは、計画的に点検し必要に応じて対応するが、数が多い上に開発された後に市が引き取るような場合もあるため、市内全体の数を把握できていない状況である。今後は現地を歩いて数を把握しながら点検し、危なくないものは点検を継続し、危険と判断された場合は修繕等の対応を行っていく。</p>
(2) 交差点	
<p>河原町の点滅信号が設置されている交差点が鋭角になっていてとても危ない。また、国道から入り込む車と信号待ちしている車もあり、曲がりづらい状態。</p> <p>さらに、感知式であるため土地勘がない人がずっと待っていることがあり、信号無視をする人もいる。警察にも連絡したが改善されない。</p> <p>また、点滅信号から斜めに入り川に行くまでの間の舗装が非常に悪く、一度見てもらいたい。</p>	<p>旧道があるところに後から国道11号ができたので、今のような形で残っているケースだと思う。</p> <p>仮に触るとなれば、十字の交差点になるようにしないと許可が下りないと思う。市も状況確認し、信号機を所管する警察に対応を依頼したい。</p> <p>【後日対応】</p> <p>○交差点改善要望 後日、西条警察署との協議をもとに、十字交差点への改良を検討したが、大規模な形状変更が必要となり早期の実現は困難なことから、当面は矢印や導流線を路面表示し通行車両の安全を図りたい。</p> <p>○点滅信号から入り川に行くまでの間の舗装要望 ご要望の箇所（市道神戸18号線）を現地確認をしたところ、従来より地元要望をいただいている川沿いの市道土居内2号線の方が劣化が著しいため、今年度はそちらを優先し舗装補修を行い、今回のご要望箇所については、今後状況変化を確認しながら補修対応を行いたい。</p>

参加者の発言要旨	市の発言要旨（及び対応）
3 空き家対策について	
(1) 空き家の管理	
<p>空き家も増加しており、放置状態で瓦等が落ちた家もある。</p> <p>地域で所有者がわかるところは、連絡して撤去していただいたりしているが、持ち主不明のものもあり勝手に動かすことができない。</p> <p>また、樹木が道路に覆いかぶさることもあり、大きな車であれば接触してしまう。市の方で管理をしていただき、所有者を探して交渉していただくことはできるのか。</p>	<p>地元の皆さんが、地域のことに目を配っていただいていることは非常に心強い。</p> <p>地元の方も所有者を把握していない空き家において、木が生い茂り、周囲に影響が出ている状況であれば、市が所有者を調査するので、連絡いただきたい。所有者に対応を依頼した後に、それでも状況が変わらなければ、道路の場合は確認の上、市の方で最小限の伐採を行うこととなる。</p> <p>空き家の管理については、大前提として所有者に管理責任がある。シルバー人材センターが実施する「空き家等管理代行サービス」では、定期的な空気の入替え、庭の剪定や掃除等対応しているので、ぜひ活用してほしい。</p> <p>市としても、空き家の有効活用と移住・定住の推進を目的に、登録された空き家情報を発信する「空き家バンク」制度を設けている。</p> <p>相談内容により部署が異なることもあるため、チラシなどを確認の上、問い合わせ先がわからない場合は、空き家問題を一元的に管理している空き家対策係に連絡していただきたい。</p>
(2) 企業誘致	
<p>西条市は、過去に「住みたい田舎ベストランキング」1位に選ばれた実績もあるが、就職先がなければ移住してこない。</p> <p>西条市が潤うような形で、一定の税金を見込める企業がもっと参入してこないと思わないと思う。</p> <p>各地域で特色は違うが、収入面も考えながら空き家対策と同時進行でやっていただければ移住者も増えると思うし、まちづくりとして活性化していくのではないかなと思う。</p>	<p>おっしゃる通りであるが、市税収入の予算額は、合併以降最高値である。また、ふるさと納税の増額など、歳入の増加を図り、施設や道路整備等の財源を確保してまいりたい。</p> <p>企業誘致についても様々な形で企業と協議している。チャレンジはしているが、市内企業に留まってもらうことも考えていかななくてはならない。</p> <p>設備投資に関して他市町に劣らない奨励金制度を設けている。やはり働く場所を作っていく必要がある。</p> <p>農業面では、圃場整備など土地の集約化を進めており、さらに収益を得やすい環境を整えていきたい。</p>