

[第 3 章]



快適な都市基盤のまちづくり

第 1 節 交通体系の整備

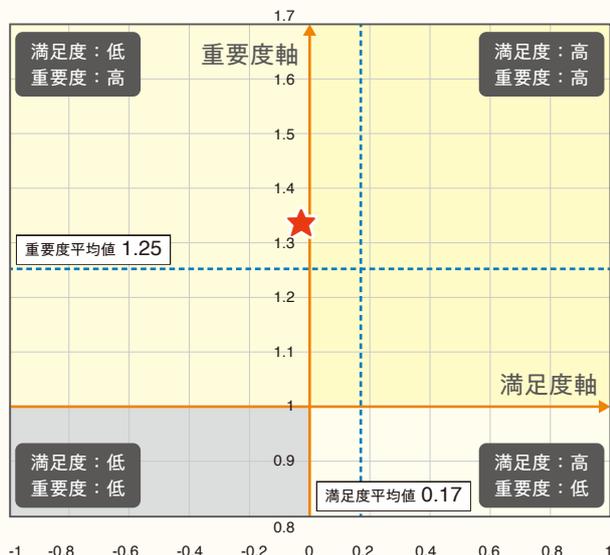
— 目指す姿 —

- 市内道路網の整備により、誰もが安全に移動でき、快適に生活できるまち
- 公共交通網の維持により、移手段が確保され、いつまでも暮らし続けられるまち

— まちづくり指標 —

指標	基準値（令和 6 年度）	目標値（令和 11 年度）
住みやすいと回答する市民の割合を向上します	41.8%	60.0%

満足度・重要度 領域マップ



関係する個別計画

- ◎ 西条市地域公共交通計画 令和 7 年度～令和 11 年度
- ◎ 西条市舗装長寿命化修繕計画 平成 29 年度～令和 8 年度
- ◎ 西条市立地適正化計画 令和 8 年度～令和 27 年度
- ◎ 西条市トンネル長寿命化修繕計画 令和 6 年度～令和 15 年度
- ◎ 西条市橋梁長寿命化修繕計画 令和 3 年度～令和 12 年度
- ◎ 西条市都市計画マスタープラン 令和 8 年度～令和 27 年度
- ◎ 西条市道路網整備計画 令和 9 年度～令和 27 年度

市民からの声

- 道路整備をもっとしてほしい。
- 高齢化に伴い公共交通機関を充実させてほしい。

施策の内容



- 1 健やかに生活するまちづくり
- 2 豊かな自然と共生するまちづくり
- 3 快適な都市基盤のまちづくり
- 4 災害に強く安全で安心して暮らせるまちづくり
- 5 ふるさとを愛する豊かな心を育む教育・文化のまちづくり
- 6 活力あふれる産業振興のまちづくり
- 7 構想の実現に向けて

(1) 幹線道路整備の早期実現の要望及びアクセス道路の整備を促進します

現状及び将来の交通需要を勘案し、既存の都市計画道路網の見直しや新規道路の整備等を行うとともに、道路施設を計画的に維持管理することで、誰もが安全で快適に移動できるように取り組みます。

指標 (KPI)	基準値	目標値 (令和 11 年度)
都市計画道路及び生活道路の整備を進めます (累計)	0 km (令和 6 年度)	8 km (令和 7 ~ 11 年度)

(2) 市道の維持管理に努めます

中長期的な維持管理費の試算をもとに、道路・橋りょうの維持・修繕に取り組むことで、西条市内の生活道路網の維持管理に努めます。

指標 (KPI)	基準値	目標値 (令和 11 年度)
対象となる橋りょうの修繕を進めます (累計)	63 橋 (令和 5 年度)	96 橋
対象となる橋りょうの耐震化を進めます (累計)	8 橋 (令和 5 年度)	13 橋

(3) 都市間の移動手段としての利用啓発に努めます

バス路線の再編やデマンド型[※]乗合タクシーの導入等により利便性の向上に取り組み、新たな需要を掘り起こして公共交通等の利用者確保に努めることで、公共交通等の維持・充実を目指します。

指標 (KPI)	基準値	目標値 (令和 11 年度)
対象となる公共交通機関利用者数を維持します	32,124 人 (令和 5 年度)	32,124 人



大宮橋の補修工事完了



市内を走る路線バス



第2節 都市基盤の整備

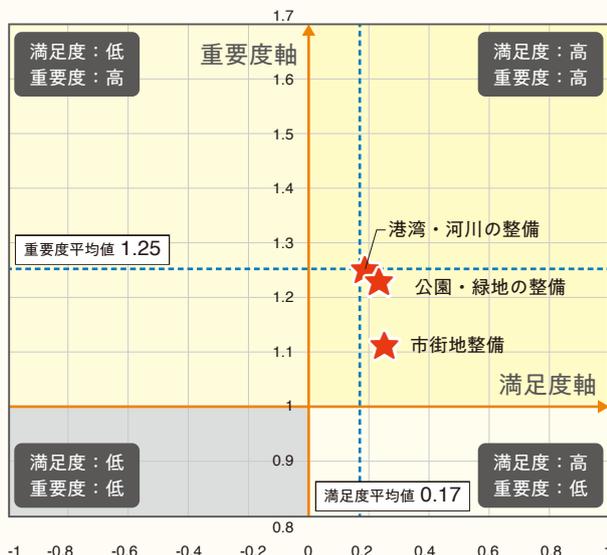
— 目指す姿 —

- 快適な都市空間を実感することができ、都市機能を持続的に確保できるまち
- 市民が日々快適に過ごせるとともに、防災減災等の拠点にもなる公園が適所にあるまち
- 港湾機能による人流や物流から、活気のある暮らしや経済を実感できるまち

— まちづくり指標 —

指標	基準値（令和6年度）	目標値（令和11年度）
住みやすいと回答する市民の割合を向上します	41.8%	60.0%

満足度・重要度 領域マップ



関係する個別計画

- 西条市景観計画 平成29年度～
- 西条市立地適正化計画 令和8年度～令和27年度
- 西条市都市計画マスタープラン 令和8年度～令和27年度
- 東予港港湾計画 平成17年度改訂
- 西条市公園施設長寿命化計画 令和8年度～令和17年度

市民からの声

- 水の都西条として、河川の整備や景観保全をお願いしたい。
- 公園をもっと増やしてほしい。

施策の内容



1 健やかに生き生きと暮らせる
福祉のまちづくり

2 豊かな自然と
共生するまちづくり

3 快適な都市基盤の
まちづくり

4 災害に強く安全で安心して
暮らせるまちづくり

5 ふるさとを愛する
豊かな心を育む
教育・文化のまちづくり

6 活力あふれる
産業振興のまちづくり

7 構想の実現に向けて

(1) 誰もが住みやすい都市機能の充実に努めます

都市機能を維持するためには、市街地にある程度の人口密度を保つことが必要です。将来にわたって市民の生活利便性を維持していくためにも、医療・福祉・子育て支援・商業等の都市機能を市街地へ誘導することで、都市機能の強化に努めます。

指標 (KPI)	基準値	目標値 (令和 11 年度)
街なか再生のためのワークショップに参加者を募ります (累計)	0 人 (令和 5 年度)	100 人 (令和 7 ~ 11 年度)
空家管理代行サービスの利用を促進し、利用件数を維持します	341 件 (令和 5 年度)	350 件

(2) 都市公園機能の充実と最適化に努めます

市民の憩いと集いの場である都市公園について、災害時に果たす機能等も勘案しながら市民の利用状況と実態を把握し、各公園の必要性を検討しながら、適切な維持管理に努めます。

指標 (KPI)	基準値	目標値 (令和 11 年度)
都市公園の遊具の更新を進めます (累計)	0 基 (令和 6 年度)	10 基 (令和 7 ~ 11 年度)
都市公園におけるストック効果・機能再編・官民連携に関する分析と検討を行います (累計)	0 公園 (令和 6 年度)	46 公園 (令和 7 ~ 11 年度)
公園の利用実態調査に基づく整理・統合・集約化に関する検討を行います (累計)	0 公園 (令和 6 年度)	46 公園 (令和 7 ~ 11 年度)

(3) 港湾・河川の整備に努めます

県や関係機関等と連携して、市民の暮らしと経済を支える港湾施設の適切な整備と維持管理に努めるとともに、市民が安心して暮らすことができるよう、市管理河川の維持管理と改修を行います。

指標 (KPI)	基準値	目標値 (令和 11 年度)
東予港複合一貫輸送ターミナルの整備を進めます (累計)	78.0% (令和 5 年度)	100.0%
西条地区小型船だまりの整備を進めます (累計)	50.0% (令和 5 年度)	98.0%
市管理河川の改修を進めます (累計)	20.0% (令和 5 年度)	30.0%



第3節 住宅・宅地の整備

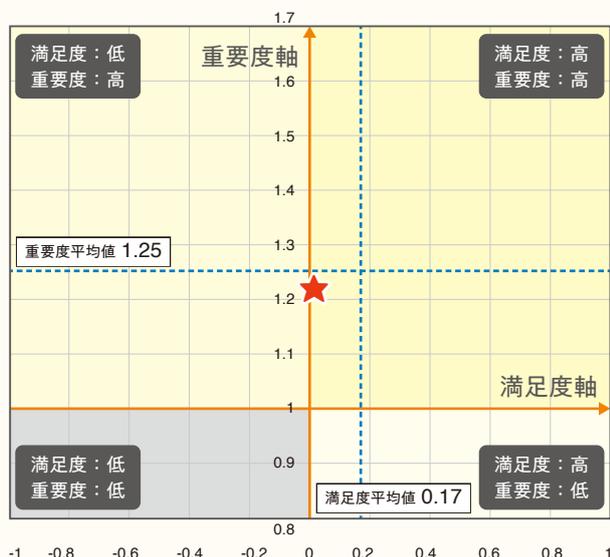
— 目指す姿 —

- 居住地域において、不安なく安全で快適な生活を実感できるまち
- 住居を必要とする人が安全で快適な住居を確保できるまち

— まちづくり指標 —

指標	基準値（令和6年度）	目標値（令和11年度）
住宅・宅地の整備に関する満足度を向上します	0.01	0.20

満足度・重要度 領域マップ



関係する個別計画

- ◎ 西条市耐震改修促進計画
令和4年度～令和7年度
- ◎ 西条市公営住宅等長寿命化計画
令和6年度～令和15年度
- ◎ 西条市空家等対策計画
令和4年度～令和13年度

市民からの声

- お年寄りや子どもが安全に過ごせるように整備をお願いしたい。
- 四季折々の自然を楽しめる環境づくりをしてほしい。

施策の内容



1 健やかに生活するまちづくり
福祉のまちづくり

2 豊かな自然と
共生するまちづくり

3 快適な都市基盤の
まちづくり

4 災害に強く安全で安心して
暮らせるまちづくり

5 ふるさとを愛する
豊かな心を育む
教育・文化のまちづくり

6 活力あふれる
産業振興のまちづくり

7 構想の実現に向けて

(1) 空家の適正な管理を促進します

空家の所有者は周辺的生活環境に悪影響を及ぼさないよう、適切な維持管理に努める必要があることを啓発するとともに、空家の利活用や除却等に関する相談支援を行うことにより、空家の適正管理を促進します。

指標 (KPI)	基準値	目標値 (令和 11 年度)
老朽空家の除却件数を維持します	15 戸 (令和 5 年度)	15 戸
空家の相談を受け付けます	245 件 (令和 5 年度)	300 件

(2) 住宅・宅地の耐震化を促進します

西条市における住宅・建築物等の耐震化率は全国水準を下回っている状況にあることから、近い将来発生が想定されている「南海トラフ巨大地震」等の大規模な地震に備え、住宅の耐震診断や耐震改修を推進するとともに、ブロック塀や盛土造成地[※]等の安全対策に取り組みます。

指標 (KPI)	基準値	目標値 (令和 11 年度)
木造住宅耐震改修事業の実施戸数を維持します	15 戸 (令和 5 年度)	15 戸
危険なブロック塀の除去・建替え実施件数を増加します (累計)	52 件 (令和 5 年度)	88 件
大規模盛土造成地の安全性を把握します (累計)	0 か所 (令和 5 年度)	16 か所

(3) 公営住宅の適正な維持・管理に努めます

市営住宅の老朽化や耐用年数の超過に対応するため、計画的な修繕・改善による長寿命化に取り組みます。また、人口動向等を勘案して中長期的な利用動向を把握し、住宅戸数の需給調整を行う必要があることから、市営住宅の更新や用途廃止等の検討を進めます。

指標 (KPI)	基準値	目標値 (令和 11 年度)
老朽化した公営住宅の長寿命化 (外壁改修) を進めます (累計)	11 棟 (令和 6 年度)	19 棟
老朽化した公営住宅の用途廃止を進めます (累計)	36 棟 (令和 6 年度)	87 棟