

西条市空き家バンク

登録番号	1 8 7 号		分類	■売却 □賃貸					
物件所在地	西条市丹原町池田								
希望価格	売却： 850 万 (応相談) 円			賃貸 (月額)： 円					
建物概要	面積		構造		補修の要否		補修の費用負担		
	土地	1073.78 m <sup>2</sup>		■木造		□補修は不要		□所有者負担	
	建物	延床面積	143.10 m <sup>2</sup>		□軽量鉄骨造		■多少の補修は必要		■入居者負担
		1階	109.49 m <sup>2</sup>		□鉄筋コンクリート		□大幅な補修が必要		□その他
		2階	33.61 m <sup>2</sup>		□その他		□現在補修中		( )
その他	/		( )		建築年		昭和 52 年		
設備状況	電気	■引き込み済み □その他 ( )			トイレ	■水洗 □汲取り			
	ガス	□プロパンガス ■その他 (IH) ※故障中				□和式 ■洋式			
	水道	□上水道 ■井戸水 □その他 ( )			駐車場	有 (車庫 <input checked="" type="checkbox"/> ・無)			
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他 ( )			倉庫	■あり □なし			
	風呂	□ガス ■灯油 □電気 □その他 ( )			庭	■あり □なし			
への主要施設等距離	■駅	3.7 km	■バス停	3.7 km	■市役所	0.19 km	■病院	3.9 km	
	■警察署	2.9 km	■消防署	1.6 km	■保育園	0.5 km	■小学校	0.12 km	
	■中学校	1.8 km	■高校	0.7 km	■温泉施設	2.4 km	■スーパー	0.9 km	
	■公園	0.7 km	■ホームセンター	1.9 km	□その他 ( )		km		
利用状況	■未使用 ( 2 年 ) □別荘 □物置的使用 □その他 ( )								
間取り図	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">1F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">2F</div> </div>								
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・雨漏り跡あり</li> <li>・敷地内に納屋あり</li> <li>・付属屋については、契約時まで解体予定</li> <li>・家具、家電付き (不要な場合は所有者側で撤去)</li> <li>・家財搬出のため、引き渡しまでに時間を要す</li> <li>・3筆を同時売却</li> <li>・敷地内に果樹多数あり：甘夏、文旦、せとか、柿、枇杷、ぶどうなど</li> <li>・家庭菜園可 ・価格応相談</li> </ul>								

