様式２　事前調査シート

西条市公共施設包括管理業務委託の導入に向けたサウンディング型市場調査

事前調査シート

**【対話内容について】　下記の項目について、貴社の見解をご回答ください。**

|  |
| --- |
| ア　包括管理業務委託への参加意欲と市場性について |
| ・貴社の参入意欲はありますか。  ・西条市の現状から包括管理業務委託が成立する施設数を教えてください。その理由も教えてください。（例：グループＢより施設数が多ければ参入が可能。　○施設以上あれば参入が可能。等）  ・グループＡ～Ｄそれぞれの市場性を教えてください。 |
| イ　包括管理業務委託導入におけるメリットとデメリット |
| ・貴社の考える包括管理業務委託の導入による西条市、地元事業者、市民、包括管理事業者のメリットとデメリットを教えてください。  ・包括管理業務委託導入により「公共施設の適正管理」「安全性の確保向上」「業務効率の向上」の点において、それぞれに対し、どのような具体的な取組や提案が可能かを教えてください。 |
| ウ　対象施設及び適正な業務の範囲・規模について |
| ・包括管理業務委託に含めると困難な施設や業務はありますか。（別紙1及び2）  ・巡回点検を行う人員には、どのような資格を持った人を配置予定でしょうか。  ・日常修繕を対象業務に含めるか否かについて、参入意欲および事業実施の難易度に影響はありますか。 |
| エ　指定管理者等施設について |
| ・指定管理者制度を導入している施設を包括管理業務委託に含めることに問題等はありますか。  ・指定管理者等施設（参考資料）については、修繕や保守点検等は委託対象とせず、安全性確保向上のため月1回の巡回点検のみを包括管理委託に含めることが可能でしょうか。その実施の可否と安全性の確保においての有効性について教えてください。 |
| オ　マネジメント経費について |
| ・西条市が指定する諸条件により包括管理業務委託を行う場合の概算見積を教えてください。（様式3「概算事業費算出表」で可能な範囲でご回答ください。）  ・諸条件（様式3）の中で、実施できない諸条件がありましたら理由と合わせて教えてください。  ・実施できない場合は、貴社が適当と考える巡回点検回数と再委託先の選定方法での概算見積額を提出してください。  ・その他、貴社が適当と考える（実施している）巡回点検回数と再委託先業者選定方法について教えてください。 |
| カ　付加価値として提案可能な業務（簡易修繕、巡回点検等）について |
| ・貴社が提案可能な付加価値としての業務はありますか。  ・安全性確保のために巡回点検を1か月に1回としていますが、適正回数の提案や、その他の安全性確保策の提案があれば教えてください。 |
| キ　市内事業者への受注機会の確保、地域貢献についての考え方 |
| ・地元事業者の受注機会の確保をどのように考えていますか。  ・現時点において、地元事業者とグループ等で包括管理事業者として参入する予定はありますか。 |
| ク　望ましいと考える事業期間 |
| ・西条市では5年間を想定していますが、期間の長短はいかがでしょうか。 |
| ケ　業務開始までに必要な準備期間 |
| ・西条市では6か月間程度を想定していますが、期間の長短はいかがでしょうか。 |
| コ　履行体制及び事業化スケジュールの妥当性・懸念事項 |
| ・近年、多くの自治体で包括管理業務委託が導入される中、市場での委託事業者不足はありませんか。また、貴社の人材確保に問題はないでしょうか。  ・適切と思われる修繕の実施フロー（修繕実施の判断や金額の決定方法など）を教えてください。  ・業務委託期間中に対象施設および業務が増減することについて、柔軟な対応は可能でしょうか。 |
| サ　公募等に向けて市側に提示してほしい資料やその他要望について |
| ・貴社が事業参入を検討するにあたり、具体的な資料の提供など、西条市に要望したいことはありますか。  ・その他、業務実施に際し、気になる事項や確認したい内容があれば、ご自由に記入してください。 |

※押印は必要ありません。

※各項目に提案内容を記載いただいた結果、ページ数が増えても問題ありません。

※必要に応じ、別添で資料を添付していただいても問題ありません。