

登録番号	2 9 4 号		分 類	☒ 売却 ☐ 賃貸				
物件所在地	西条市三津屋							
希望価格	売却：2,800 万 円		賃貸（月額）： 円					
建 物 概 要	面積		構造		補修の要否	補修の費用負担		
	土地	635.08 m ²		☐ 木造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担
	建物	延床面積	206.82 m ²	☒ 軽量鉄骨造		☐ 多少の補修は必要		☒ 入居者負担
		1 階	176.48 m ²	☐ 鉄筋コンクリート		☒ 大幅な補修が必要		☐ その他
		2 階	30.34 m ²	☐ その他		☐ 現在補修中		()
		その他			()		建築年	昭和 55 年
設 備 状 況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り			
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()			☒ 和式 ☒ 洋式			
	水道	☐ 上水道 ☒ 井戸水 ☐ その他 ()		駐車場	有 (車庫 有・ ☒ 無)			
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()		倉庫	☐ あり ☒ なし			
	風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ その他 ()		庭	☒ あり ☐ なし			
へ の 主 要 施 設 等 の 距 離	☒ 駅	0.55 km	☒ バス停	0.4 km	☒ 市役所	0.7 km	☒ 病院	0.45 km
	☒ 警察署	0.65 km	☒ 消防署	1.9 km	☒ 保育園	1.0 km	☒ 小学校	1.1 km
	☒ 中学校	1.4 km	☒ 高校	1.3 km	☒ 温泉施設	1.3 km	☒ スーパー	0.55 km
	☒ 公園	0.35 km	☒ ホームセンター	1.8 km	☐ その他 ()		km	
利用状況	☒ 住居部分未使用 (8) 年 ☐ 別荘 ☐ 物置的使用 ☐ その他 ()							
間取り図								
1 F 2 F								
特記事項	・床の沈みあり ・トイレ 1 階和式、2 階洋式 ・店舗部分営業中							

