

物件調書(令和6年度)

物件番号	5
------	---

所在地	西条市丹原町願連寺245番地1				
名称	旧ふれあい作業所				
売却対象	土地及び建物	募集内容	売却	境界確定の有無	無
上水道	上水道地域		下水道	下水道地域	
売却条件等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿での引渡しとなります。</li> <li>・売却にあたっては、今後、契約条件や予定価格等を定めた上で、原則、公募になります。</li> </ul>				
土地					
(登記)地目	宅地		現況地目	宅地	
(登記)地籍	2062.67㎡		坪数	約625坪	
接面道路の幅員及び構造	幅員5.4m				
法令に基づく制限	都市計画法	区域の内外	都市計画区域内	用途地域	第2種住居地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	防火地域等	区域外		
津波浸水想定	区域外		洪水浸水想定	区域外	
土砂災害警戒区域等	区域外				
建物					
構造	軽量鉄骨造	竣工年	平成8年	施設区分	事務所
建築面積	366㎡	延床面積	366㎡	階数	1

参考事項(物件の現況等に関する特記事項)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・付属建物として登記済の車庫(軽量鉄骨造平屋建、昭和47年建築、58.5㎡)、未登記の旧ふれあい作業所建物有。(木造、建築年不詳、延床面積467.1㎡)</li> <li>・旧ふれあい作業所建物は、廃屋状態のため、使用できる状態ではありません。</li> <li>・建物(事務所)は新耐震基準の建築物です。(旧作業所と車庫は、旧耐震基準の建築物で耐震診断は未実施)</li> <li>・北西側道路のみ建築基準法第42条 2項道路 道路後退が必要となる可能性があります。</li> <li>・都市計画道路に敷地東側の一部が含まれているため、建築制限がかかる場合があります。</li> </ul>
----------------------	---

# 現況写真

ふれあい作業所



車庫



旧ふれあい作業所



# 位置図

