

物件調書(令和6年度)

|      |    |
|------|----|
| 物件番号 | 11 |
|------|----|

|             |   |       |         |             |         |
|-------------|---|-------|---------|-------------|---------|
| 所在地         | 西条市壬生川116番地4(壬生川団地南側)   |       |         |             |         |
| 名称          | 壬生川市有地  |       |         |             |         |
| 売却対象        | 土地  | 募集内容  | 売却      | 境界確定の有無     | 無       |
| 上水道         | 上水道地域   |       | 下水道     | 下水道地域       |         |
| 売却条件等       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿での引渡しとなります。</li> <li>・売却にあたっては、今後、契約条件や予定価格等を定めた上で、原則、公募になります。</li> </ul> |       |         |             |         |
| 土地          |   |       |         |             |         |
| (登記)地目      | 宅地  |       | 現況地目    | 宅地          |         |
| (登記)地籍      | 48.24㎡  |       | 坪数      | 約15坪        |         |
| 接面道路の幅員及び構造 | —   |       |         |             |         |
| 法令に基づく制限    | 都市計画法   | 区域の内外 | 都市計画区域内 | 用途地域        | 第1種住居地域 |
|             |   | 建ぺい率  | 60%     | 容積率         | 200%    |
|             | その他   | 防火地域等 | 区域外     |             |         |
| 津波浸水想定      | 区域外   |       | 洪水浸水想定  | 0.5m~3.0m未満 |         |
| 土砂災害警戒区域等   | 区域外   |       |         |             |         |
| 建物          |   |       |         |             |         |
| 構造          | —   | 竣工年   | —       | 施設区分        | —       |
| 建築面積        | —   | 延床面積  | —       | 階数          | —       |

|                      |   |
|----------------------|---|
| 参考事項(物件の現況等に関する特記事項) | <ul style="list-style-type: none"> <li>・接面道路がない土地です。</li> </ul> |
|----------------------|---|

# 現況写真



# 位置図

