

物件調書(令和6年度)

物件番号	10
------	----

所在地	西条市飯岡3928番地1(戻川住宅跡地)				
名称	飯岡市有地				
売却対象	土地	募集内容	売却	境界確定の有無	無
上水道	上水道地域		下水道	下水道地域	
売却条件等	・現況有姿での引渡しとなります。 ・売却にあたっては、今後、契約条件や予定価格等を定めた上で、原則、公募になります。				
土地					
(登記)地目	宅地		現況地目	宅地	
(登記)地籍	6,004.55㎡(うち3,164.23㎡)		坪数	約1,820坪(うち約959坪)	
接面道路の幅員及び構造	市道 幅員 不明(2項道路)				
法令に基づく制限	都市計画法	区域の内外	都市計画区域内	用途地域	田園居住地区
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	防火地域等	区域外		
津波浸水想定	区域外		洪水浸水想定	区域外	
土砂災害警戒区域等	区域外				
建物					
構造	—	竣工年	—	施設区分	—
建築面積	—	延床面積	—	階数	—

参考事項(物件の現況等に関する特記事項)	・6,004.55㎡のうち、2,840.32㎡は道路部分や戻川住宅集会所部分を分筆後、市が継続して保有します。 ・建築基準法第42条 2項道路 幅員4m未満の場合は道路後退必要
----------------------	---

現況写真



位置図

