

物件調書(令和6年度)

物件番号

7

所在地	西条市三芳1517番5(金光教会横)				
名称	三芳市有地				
売却対象	土地	募集内容	売却	境界確定の有無	有
上水道	上水道地域		下水道	下水道地域	
売却条件等	・現況有姿での引渡しとなります。 ・売却にあたっては、今後、契約条件や予定価格等を定めた上で、原則、公募になります。				
土地					
(登記)地目	宅地		現況地目	宅地	
(登記)地籍	297.02㎡(実測296.91㎡)		坪数	約90坪	
接面道路の幅員及び構造	市道 幅員4.0m				
法令に基づく制限	都市計画法	区域の内外	都市計画区域内	用途地域	第1種低層住居専用地域
		建ぺい率	50%	容積率	80%
	その他	防火地域等	区域外		
津波浸水想定	区域外		洪水浸水想定	区域外	
土砂災害警戒区域等	区域外				
建物					
構造	—	竣工年	—	施設区分	—
建築面積	—	延床面積	—	階数	—

参考事項(物件の現況等に関する特記事項)	・西側道路のみ建築基準法第42条 2項道路 道路後退必要(南側は道路後退不要) ・令和5年以降、大明神川の氾濫推定図が作成されると洪水浸水区域に該当する可能性があります。
----------------------	--

現況写真



位置図

