

物件調書(令和6年度)

物件番号	2
------	---

所在地	西条市旦之上甲722番地1				
名称	旧西条市立庄内保育所				
売却対象	土地及び建物	募集内容	売却	境界確定の有無	無
上水道	上水道地域		下水道	浄化槽地域	
売却・貸付条件等	・現況有姿での引渡しとなります。 ・売却にあたっては、今後、契約条件や予定価格等を定めた上で、原則、公募になります。				
土地					
(登記)地目	宅地		現況地目	宅地	
(登記)地籍	1,904.27㎡		坪数	約577坪	
接面道路の幅員及び構造	幅員9.8m(車道5.5m歩道1.5mその他2.8m)				
法令に基づく制限	都市計画法	区域の内外	都市計画区域内	用途地域	田園居住地区
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	防火地域等	区域外		
津波浸水想定	区域外		洪水浸水想定	区域外	
土砂災害警戒区域等	区域外				
建物					
構造	鉄骨	竣工年	昭和56年	施設区分	保育所
建築面積	470.21㎡	延床面積	420.48㎡	階数	1

参考事項(物件の現況等に関する特記事項)	・付属建物として未登記の物置が2基残っています。(昭和56年建築 軽量鉄骨造3.3㎡、1基不明) ・敷地内にすべり台、ブランコ等の遊具があります。 ・建物(園舎)は、耐震診断を実施した結果、園舎のis値はX方向で0.53、Y方向で0.66とX方向のみ目標値を下回っており、耐震補強未施工です。 ・敷地内に単独処理浄化槽有(30人槽) ・北側及び東側道路は建築基準法第42条 2項道路 道路後退が必要となる可能性があります。
----------------------	---

# 現況写真



# 位置図

