

物件調書(令和6年度)

物件番号	1
------	---

所在地	西条市小松町新屋敷甲2934番地1				
名称	旧西条市小松まちづくり開発センター				
売却対象	土地及び建物	募集内容	売却	境界確定の有無	無
上水道	上水道地域		下水道	浄化槽地域	
売却条件等	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿での引渡しとなります。 ・売却にあたっては、今後、契約条件や予定価格等を定めた上で、原則、公募になります。 				

土地

(登記)地目	宅地	現況地目	宅地		
(登記)地籍	1281.06㎡(うち1244.1㎡)	坪数	約388坪(うち約377坪)		
接面道路の幅員及び構造	中央線に接面 幅員約7.4m				
法令に基づく制限	都市計画法	区域の内外	都市計画区域内	用途地域	第1種住居地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	防火地域等	区域外		
津波浸水想定	区域外		洪水浸水想定	区域外	
土砂災害警戒区域等	区域外				

建物(A棟)

構造	鉄骨造 スレート葺	竣工年	昭和39年	施設区分	産業系施設
建築面積	206.80㎡	延床面積	170㎡	階数	1

建物(B棟)

構造	木造 スレート葺	竣工年	昭和39年	施設区分	産業系施設
建築面積	200.0㎡	延床面積	200.0㎡	階数	1

参考事項(物件の現況等に関する特記事項)	<ul style="list-style-type: none"> ・付属建物として未登記の自転車置場(軽量鉄骨造、平成元年建築、延床面積12㎡)、電気窯棟(鉄骨造、平成元年建築、延床面積18㎡)、ボカシ作業場(鉄骨造、平成9年建築、延床面積36㎡)、ガラス温室(平成元年建設、延床36.8㎡)、倉庫が3棟有り。 ・1281.06㎡のうち、36.96㎡は、市が継続して保有します(西町西自治会に普通財産として貸付中)。 ・敷地には電柱が3本あります。 ・建物(A棟、B棟)は、旧耐震基準の建築物で耐震診断は未実施です。 ・敷地内に浄化槽有(25人槽 単独 分離接触ばっ気) ・北側道路のみ建築基準法第42条 2項道路 道路後退が必要となる可能性があります。
----------------------	---

現況写真

A棟



B棟



位置図

