

西条市移住者住宅改修支援事業費補助金交付要綱

平成 28 年 6 月 27 日

(要) 告示第 64 号

改正 令和 2 年 3 月 31 日 (要) 告示第 25 号

改正 令和 3 年 4 月 1 日 (要) 告示第 42 号

(趣旨)

第 1 条 この告示は、市内にある空き家の有効活用を図り、県外からの移住及び定住を促進するため、移住者が行う住宅の改修等に要する費用に対し、予算の範囲内において、西条市移住者住宅改修支援事業費補助金（以下「補助金」という。）を交付することについて、西条市補助金等交付規則（平成 16 年西条市規則第 40 号。以下「規則」という。）に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第 2 条 この告示において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 空き家 愛媛県空き家情報バンク、西条市空き家バンク又は市長が空き家バンクに準ずるものとして認めたもの（以下「空き家バンク」という。）に登録された物件で、空き家バンクを通じて売買又は賃貸借をされたもの
- (2) 移住者 県外から市内に住民票を異動した者（県内の高等学校、大学、高等専門学校等への就学、所属企業等の業務命令に基づく転勤、所属企業と関連のある企業等への赴任、結婚による転居等によるものは除く。）
- (3) 働き手世帯 構成員のうち少なくとも 1 人が 60 歳未満である世帯
- (4) 子育て世帯 中学生以下の子又は孫がいる世帯

(補助対象者)

第 3 条 補助金の交付の対象となる者（以下「補助対象者」という。）は、次の各号のいずれにも該当する者とする。

- (1) 平成 28 年 4 月 1 日以後の移住者（同日以後に県外から県内の他市町に移住し、その後本市に住民票を異動した者を含む。）で、同所に 5 年以上居住する意思を有するもの
- (2) 県外から県内に転入の際、継続して 1 年以上県外に住所を有していたもので、本市に転入して 3 年未満の者又は移住者となる予定の者で、住宅の改修等が完了した後、速やかに本市へ異動する者
- (3) 対象となる空き家が所在する自治会等に参加し、地域の活性化に寄与しようとする者
- (4) 補助金の交付申請日において、働き手世帯又は子育て世帯に該当する者
- (5) 補助金の交付申請日において、本人及び同一世帯に属する者が前住所地を含め市町村税（市町村民税及び固定資産税をいう。）を滞納していない者
- (6) 過去に当該補助金の交付を受けたことがない者

2 前項に規定する者のほか、市長が同項に準ずるものとして認めた者

(補助対象住宅)

第 4 条 補助金の対象となる住宅（以下「補助対象住宅」という。）は、移住者が居住を目的として購入し、又は賃借した一戸建て住宅で、次の各号のいずれにも該当するものとする。

- (1) 空き家バンクに登録されていた住宅であること。
- (2) 申請者が補助対象住宅について、第 8 条に規定する補助事業を行うことができる権原を有していること。
- (3) 過去に補助対象住宅とされていないこと。

(補助対象経費及び補助率等)

第5条 補助対象経費及び補助率等は、別表のとおりとする。

2 業者を利用して住宅の改修等を行う場合、原則として、市内の施工業者（市内に事業所を有する法人又は住所を有する個人事業者をいう。）とする。

3 補助対象事業費は、住宅の改修にあつては補助対象経費の合計が50万円以上、家財道具の搬出等にあつては補助対象経費の合計が5万円以上であるものに限る。

4 第1項の規定にかかわらず、他の補助制度による補助金を受ける場合においては、当該他の補助制度の対象経費は、補助対象経費から控除する。

(補助金の交付申請)

第6条 補助金の交付を受けようとする者は、西条市移住者住宅改修支援事業費補助金交付申請書（様式第1号）に、次に掲げる書類を添えて、市長に申請しなければならない。

(1) 世帯員全員の住民票

(2) 西条市移住者住宅改修支援事業 事業計画書（様式第1号別紙1）

(3) 誓約書（様式第1号別紙2）

(4) 市町村税納税証明書（同一世帯の納税義務者を含む。）

(5) 申請者が補助対象住宅の改修等を行うことができる権原を有することを証明する書類

(6) 補助対象事業費の算出根拠

(7) 住宅の図面（配置図及び平面図）

(8) 現況写真

(9) 他の公的助成制度を利用する場合は、その制度の申請書の写し

(10) 前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認める書類

(補助金の交付決定)

第7条 市長は、前条の申請書を受理したときは、その内容を審査し、適当と認めるときは、必要な条件を付して、補助金の交付を決定し、西条市移住者住宅改修支援事業費補助金交付決定通知書（様式第2号）により、速やかに申請者に通知するものとする。

(補助事業の変更承認申請)

第8条 前条の規定による補助金の交付決定通知を受けた者（以下「補助事業者」という。）は、補助金の交付決定を受けた事業（以下「補助事業」という。）について、変更をしようとするときは、遅滞なく西条市移住者住宅改修支援事業費補助金変更承認申請書（様式第3号）を市長に提出し、その承認を受けなければならない。ただし、補助金の額の増減を伴わない軽微な変更については、この限りでない。

2 市長は、前項の規定により承認したときは、西条市移住者住宅改修支援事業費補助金変更承認通知書（様式第4号）により通知する。

(補助事業の中止及び廃止)

第9条 補助事業者は、補助事業を中止し、又は廃止しようとするときは、あらかじめ西条市移住者住宅改修支援事業中止（廃止）承認申請書（様式第5号）を市長に提出し、その承認を受けなければならない。

2 市長は、前項の規定による事業の中止又は廃止を承認した場合は、西条市移住者住宅改修支援事業費補助金交付決定取消通知書（様式第6号）により補助事業者に通知するものとする。

(実績報告)

第10条 補助事業者は、補助事業完了後、速やかに西条市移住者住宅改修支援事業実績報告書（様式第7号）に次に掲げる関係書類を添えて市長に提出しなければならない。

- (1) 西条市移住者住宅改修支援事業 事業実績書（様式第7号別紙）
- (2) 補助対象事業費の明細書
- (3) 補助対象事業費の支払いが確認できる書類の写し
- (4) 完成写真
- (5) 他の公的助成制度を利用した場合は、その制度の完了報告書の写し
- (6) その他市長が必要と認める書類

（補助金の額の確定）

第11条 市長は、前条の実績報告書を受領した場合は、その内容を審査し、必要に応じて、調査を行い、適当と認めたときは、補助金の額を確定し、西条市移住者住宅改修支援事業費補助金交付額確定通知書（様式第8号）により、補助事業者へ通知するものとする。

（補助金の請求）

第12条 前条の規定により補助金の額の確定通知を受けた補助事業者は、西条市移住者住宅改修支援事業費補助金交付請求書（様式第9号）を市長に提出しなければならない。

（補助金の交付）

第13条 市長は、前条の請求書を受領した場合は、補助金を交付するものとする。

（目的外使用の禁止）

第14条 補助事業者は、補助金を他の目的に使用してはならない。

（指導監督）

第15条 市長は、補助事業の実施に関して、必要に応じて検査し、指示を行い、又は報告を求めることができる。

（交付決定の取消し等）

第16条 市長は、補助事業者が次の各号のいずれかに該当すると認めたときは、補助金交付の決定を取り消し、又は変更することがある。この場合において、既に補助金が交付されているときは、市長は、その全部又は一部の返還を命ずることがある。

- (1) この告示及び補助金交付の条件に違反したとき。
- (2) この告示により市長に提出した書類に誤りの記載があったとき。
- (3) その他補助事業の執行について、不正の行為があったとき。
- (4) 補助対象住宅を補助金の確定を受けた日から5年を経過する前に取り壊し、又は第三者に賃貸し、若しくは売却したとき。
- (5) 補助金の確定を受けた日から5年を経過する前に転居又は転出したとき。

（加算金）

第17条 補助事業者は、前条の規定又は規則第14条の規定により、補助金の返還を命ぜられたときは、その命令に係る補助金の受領の日から納付の日までの日数に応じ、当該補助金の額（その一部を納付した場合におけるその後の期間については、既納額を控除した額）につき年10.95パーセントの割合で計算した加算金を市に納付しなければならない。

2 補助金が2回以上に分けて交付されている場合における前項の規定の適用については、返還を命ぜられた額に相当する補助金は、最後の受領の日を受領したものとし、当該返還を命ぜられた額がその日に受領した額を超えるときは、当該返還を命ぜられた額に達するまで順次廻りそれぞれの受領の日において受領したものとする。

3 第1項の規定により加算金を納付しなければならない場合において、補助事業者の納付した金額が返還を命ぜられた補助金の額に達するまでは、その納付金額は、まず当該返還を命ぜられた補助金の額に充てられたものとする。

4 第1項の加算金の額の計算につき同項に規定する年当たりの割合は、閏年の日を含む期

間についても、365日当たりの割合とする。

(遅延損害金)

第18条 補助事業者は、補助金の返還を命ぜられ、これを納期日までに納付しなかったときは、納期日の翌日から納付の日までの日数に応じ、その未納付額につき年10.95パーセントの割合で計算した遅延損害金を市に納付しなければならない。

2 前項の規定により遅延損害金を納付しなければならない場合において、返還を命ぜられた補助金の未納付額の一部が納付されたときは、当該納付の日の翌日以後の期間に係る遅延損害金の計算の基礎となるべき未納付額は、その納付金額を控除した額によるものとする。

3 前条第4項の規定は、第1項の延滞金について準用する。

(関係書類の保管)

第19条 補助事業者は、補助事業に係る収入支出の帳簿及証拠書類を整備し、補助事業終了の年度の翌年度から起算して5年間保管しなければならない。

(その他)

第20条 この告示に定めるもののほか、補助事業に関し必要な事項は、市長が定める。

附 則 (平成28年6月27日 (要) 告示第64号)

この告示は、平成28年6月27日から施行する。

附 則 (令和2年3月31日 (要) 告示第25号)

(施行期日)

1 この告示は、令和2年4月1日から施行する。

(適用基準)

2 この告示による改正後の西条市移住者住宅改修支援事業費補助金交付要綱の規定は、この告示の施行の日以後に本市に転入がなされた移住者について適用し、同日前に転入がなされた移住者については、なお従前の例による。

附 則 (令和3年4月1日 (要) 告示第42号)

この告示は、令和3年4月1日から施行する。

別表（第5条関係）

補助対象経費		補助率等	
住宅の 改修	木工事	部屋の増改築、間仕切りの変更、床材・内壁等の変更等	補助対象経費に3分の2を乗じて得た額又は200万円（子育て世帯にあっては、400万円）のうちいずれか低い額（1,000円未満の端数切捨て）
	屋根工事	屋根材葺き替え、雨漏り修理、屋根瓦の補修等	
	サッシ工事	玄関建具取替え、断熱サッシ工事、シャッター取付け等	
	建具工事	各種建具（ドアノブ、鍵、戸車、レール等）取替え等	
	内装工事	床、天井、壁等のクロス貼替え等	
	外装工事	外壁の改修、張替え、塗替え、コーキング補修等	
	塗装工事	屋根・外部鉄部塗替え等	
	左官タイル工事	室内壁塗替え、内外タイル貼替え補修等	
	給排水設備工事	給湯設備、浴室、洗面、トイレ、キッチン改修工事等	
	電気設備工事	老朽電気配線、コンセントの取替え等	
	エクステリア工事	住宅と一体化しているテラス及びベランダの設置、改修等	
省エネ設備工事	住宅に組み込まれる省エネ設備の設置工事（家庭用蓄電池、高効率給湯器、雨水貯蓄設備等）		
外構工事等	車庫、物置、倉庫、門扉、壁等の工事及び植樹、剪定、除草等の植栽工事（住宅本体の改修と合わせて行うものに限る。）		
家財道具の搬出等	入居又は住宅の改修のために不要な家財道具の搬出、処分又は清掃	補助対象経費に3分の2を乗じて得た額又は20万円のうちいずれか低い額（1,000円未満の端数切捨て）	