

「西条市 SIB 起業&移住ぐんぐん加速化プロジェクト」

2023年12月の活動状況、成果目標に対する進捗状況のご報告

「西条市 SIB 起業&移住ぐんぐん加速化プロジェクト」の活動状況、成果目標に対する進捗状況をレポートにて定例報告させていただきます。

※本レポートの作成は、西条市役所くらし支援課が行っております。

成果目標に対する進捗状況について（2023年12月25日時点）

成果目標

- 1 事業用物件として利用できるものを10件発掘し、サカエマチ HOLIC のHPに掲載する。
- 2 事業用空き家と利用者のマッチング(=お互いが前向きにやっていこうと握れている状態)が2件。
- 3 事業用空き家と利用者の契約成立が1件。

※賃貸・売買問わず契約が1件という意味

1 事業用物件として利用できるものを10件発掘し、サカエマチ HOLIC のHPに掲載する。



【空き家バンクのHPです（情報を随時追加中）】



第2回
事業用空き家
バンクツアー
 今回は古民家特集!!
 民泊やゲストハウス向き!
 日時: 令和5年12月10日(日)
 AM9:00~
 集合場所: 玉津公民館

【サカエマチ HORICのフェイスブックです】

一般社団法人 リズカール
事業用空き家バンク

空家 **DIY** 人材 **事業者**
募集

事業用途可能な空家・DIYボランティア・利用事業者を募集いたします。

**空き家を
 店舗・事務所に活用して魅力ある元気な街に!**

空家
 一般社団法人
 リズカール
 DIY
 ボランティア
 事業者

一般社団法人 リズカールが
 マッチングのお手伝いをいたします。
 ●登録・ご相談・ご紹介は無料です。
 但し、物件の賃貸契約業務は行っておりません。
 ご自身で不動産業者様等とご契約ください。
 ●事業者の方への起業支援・資金調達の
 アドバイス等もいたします。
 ●空き家見学ツアーも随時行っております。

【令和5年度 西条市職 SIB事業に採択されたプロジェクトです。】

お問合せ ▶ **一般社団法人 リズカール TEL 0897-47-6943**
 お申込先 ▶ 〒793-0030 西条市大町1663 Mail: risicare.agt@gmail.com https://risicare.or.jp/

【チラシです】

▶現在、空き家物件は 24 件、利用希望者は 17 件の登録がされています。

「事業用空き家バンク」では、空き家物件や利用希望者の登録がどんどん増えてい
 ます。

「事業用空き家バンク」のホームページ(<https://sakaemachi-holic.com/vacant-house-bank/>)では、市内各地域の物件が掲載されています。

また、「民泊をしたい」「作品展示やワークショップをしたい」「学生に対しイン
 ターン活動実施期間中の学生活動拠点を提供したい」など、様々な想いを持つ起業家

が紹介されています。

1人でも多くの方に「事業用空き家バンク」を知ってもらうため、Facebook等での周知やチラシの作成など、これからも空き家物件と起業家のマッチングが多く生まれる場所になっていくよう、今後さらなる周知を図っていきます。

2 事業用空き家と利用者のマッチング(=お互いが前向きにやっといこうと握られている状態)が2件。



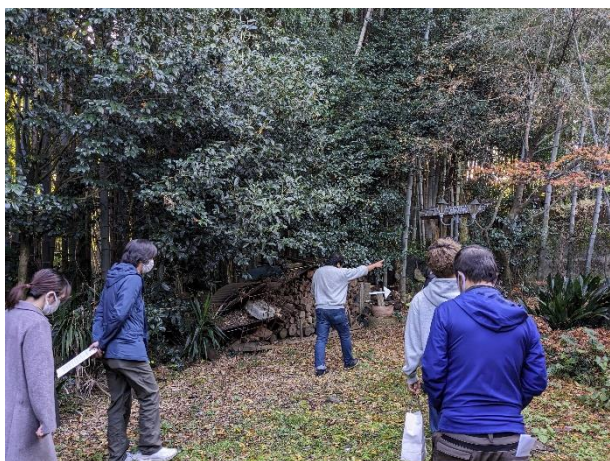
【空き家見学ツアーの様子です（1軒目）】



【空き家見学ツアーの様子です（2軒目）】



【空き家見学ツアーの様子です（3 軒目）】



【空き家見学ツアーの様子です（4 軒目）】

▶空き家見学ツアー（マッチング会）を12月10日（日）に開催し、4件の物件を内覧しました。

今回は、古民家特集として、民泊やゲストハウス向けの物件をご紹介しました。

3件の物件では、大家さんから、現在の使用状況や物件への思いなど、いろいろなお話を聞くことができました。

利用希望者の方は、民泊などをしたときのイメージを思い描きながら、部屋の様子を1つ1つ丁寧に見られ、大家さんに質問されておりました。

最後は、利用希望者の方から、利用したい物件を用紙に記載していただき、マッチングが2件成立し、契約に向けてお話を進めているところです。

3 事業用空き家と利用者の契約成立が 1 件。

※賃貸・売買問わず契約が 1 件という意味



【大家さんと利用希望者さんの様子】

▶ 11/25、12/10 のツアーを通して、現在、契約に向けて 3 件 商談中です。また、ツアー以外では 1 件商談中です。

◆その他の活動や事業の動きなどについて

(1) 空き家バンクの利用者の声

ツアー参加者からは以下のような声をいただいています。

- ・実際に所有者の方とお会いし、話を聞くことで物件への思いなどを具体的に聞けるのがよかった。（利用希望者）
- ・参加者同士で話をする事で、いろいろな案も出てきて、よりやりたいことが大きく膨らみ、現実化してきた。（利用希望者）
- ・事業用空き家バンクの利用登録してる方との交流が持てて、楽しかった。（大家）

(2) 今後の活動・イベント情報について

活動としては、このまま今後も継続し続けていきます。

日程は現在未定ですが、ツアーを企画し今後も定期的に行っていく予定です。

(3) 其他のお知らせ

事業用空き家バンク事業は、空き家問題や地域課題の解決にもつながるものであり、今後も継続して実施するため、応援してくれる企業（スポンサー）を募集します。ホームページの閲覧件数もサイトオープンから2週間で493件の閲覧もあり、需要が見込めます。SIBの検索では845回の表示、633ユーザーが閲覧しています。