

令和6年度(令和5年分)収支内訳書(不動産所得用)

住 所		フリガナ	
職 業		電 番	話 号

(自1月1日至12月31日)

科 目		金 額 (円)
収入金額	賃 貸 料	①
	その 他 の 収 入	②
	更 新 料 金 ・ 権 利 金	③
	名 義 書 換 料 他	④
	小計(②+③)	⑤
計(①+④)		⑥
経 費	給 料 賃 金	⑦
	減 価 償 却 費	⑧
	貸 倒 金	⑨
	地 代 家 賃	⑩
	借 入 金 利 子	⑪
	租 税 公 課	⑫
	損 害 保 険 料	⑬
	修 繕 費	⑭
	雑 費	⑮
	経 費 計	⑯
	(⑦~⑩ + ⑫~⑮)	⑰
専従者控除前の所得金額		⑱
(⑥ - ⑰)		⑲
専 従 者 控 除		⑳
所 得 金 額		㉑
(⑱ - ⑳)		㉑
土地等を取得するために要した負債の利子の額		

○不動産所得の収入の内訳

貸家 貸地	不動産の所在地	賃借人の住所・氏名	賃 貸 契 約 間 期	本 年 中 の 収 入 金 額		
				賃 貸 料	礼 金 権 利 金 更 新 料	名 義 書 換 料 そ の 他
			自 年 月 至 . . .	円	円	円
			自 . . . 至 . . .			
			自 . . . 至 . . .			
			自 . . . 至 . . .			
			自 . . . 至 . . .			
			自 . . . 至 . . .			
			自 . . . 至 . . .			
計				①	②	③

○給料賃金の内訳

氏 名 (年齢)	従 事 月 数	給 料 賃 金 等
(歳)	月	円
その他(人分)		
計	延べ 従事 月数	⑥

○事業専従者の氏名等

氏 名 (年齢)	続 柄	従 事 月 数
(歳)		月
(歳)		
延べ従事月数		

※減価償却資産の名称等、取得年月、取得価額、貸付割合のみの記入でかまいません(計算は市でします)。前年以前に市で申告された減価償却資産については、市に記録が残っていますので記入不要です。

○減価償却費の計算

減価償却資産の名称等 (繰延資産を含む)	面積又は数量	取得年月	①	②	償却方法	耐用年数	③	④	⑤ 本年分の普通償却費 + 特別償却費 (⑥ × ③ × ④) + (特)	⑥ 貸付割合	⑦	⑧ 本年分の必要 経費算入額 (⑤ × ⑥)	⑨ 未償却残高 (期末残高)
			取得価額	償却の基礎 になる金額			償却率	本年中の償却 期間			円		
		年 月	円	円		年		月	円	%	円	円	
		・						12					
		・						12					
		・						12					
		・						12					
		・						12					
計											⑦		

○借入金利子の内訳

支払先の住所・氏名	期末現在の借入金等の金額	本年中の借入金利子	左のうち必要経費算入額
	円	円	円

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借料・権利金等	左の賃借料のうち必要経費算入額
		円	円
		権更	
		賃	
		権更	
		賃	

○修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	工事名又は資材の品名	支払年月日	左のうち必要経費算入額
		支払金額	
		・	円
		・	
		・	

○貸付不動産の保有状況(空家(空室)、空き地を含めて記入してください)

用途・種類等		数量	用途・種類等		数量	用途・種類等		数量
住宅用	建物	一戸建	住宅用以外	建物	一戸建	駐車場	屋根付	台
		一戸建以外			一戸建以外			
	土地	契約件数	事務所店舗用	土地	契約件数	露天		
		総面積			総面積			

◎本年中における特殊事情・保証金等の運用状況

--