

物 件 調 書

【土地】						
所在及び地番	西条市洲之内甲1222番					
住居表示						
面積	405.27㎡（登記簿面積）	地目	宅地（登記簿）	土地の形状	甲1228-1外と一体利用	
	405.27㎡（実測面積）		宅地（現況）			
接面道路の幅員、種別、状況等	市道神戸橋1号線に接面（甲1228-1外を含む一体利用地として） 幅員 約4.5m					
私道の負担等に関する事項						
法令に基づく制限の概要	都市計画区域	非線引都市計画区域	用途地域	指定なし（特定用途制限地域：田園居住地区）		
	建ぺい率	指定建ぺい率 60%				
	容積率	指定容積率 200%				
	高さの制限	道路斜線制限	無・有	隣地斜線制限	無・有	
		北側斜線制限	無・有	絶対高さ制限	無・有（10m・12m）	
		日影による中高層の建築物の制限		無・有		
	外壁後退	無・有	壁面線の制限	無・有		
	準防火地域	無・有	防火地域	無・有		
	その他					
	※各種制限の詳細は、建築確認担当課にお問い合わせください。					
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号		
	電気	引込不可・引込可	四国電力送配電株式会社 西条事業所	0120-410-638		
	上水道	引込不可・引込可	西条市役所 水道業務課	0897-56-5151		
	下水道	引込不可・引込可	西条市役所 下水道業務課	0897-56-5151		
	都市ガス	引込不可・引込可				
※引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。						
交通機関（直線距離）	バス	瀬戸内運輸（せとうちバス） 石鎚神社停留所：物件の北西方 約410m				
	鉄道	JR四国 予讃線 石鎚山駅：物件の北西方 約560m				
公共施設（直線距離）	役所	西条市役所（本庁）：物件の北東方 約3.6km				
	小学校	神戸小学校：物件の東方 約1.8km				
	中学校	西条南中学校：物件の東方 約2.8km				

物 件 調 書

【土地】						
所在及び地番	西条市洲之内甲1227番1					
住居表示						
面積	356.01㎡（登記簿面積）	地目	宅地（登記簿）	土地の形状	甲1228-1外と一体利用	
	356.01㎡（実測面積）		宅地（現況）			
接面道路の幅員、種別、状況等	市道神戸橋1号線に接面（甲1228-1外を含む一体利用地として） 幅員 約4.5m					
私道の負担等に関する事項						
法令に基づく制限の概要	都市計画区域	非線引都市計画区域	用途地域	指定なし（特定用途制限地域：田園居住地区）		
	建ぺい率	指定建ぺい率 60%				
	容積率	指定容積率 200%				
	高さの制限	道路斜線制限	無・有	隣地斜線制限	無・有	
		北側斜線制限	無・有	絶対高さ制限	無・有（10m・12m）	
		日影による中高層の建築物の制限		無・有		
	外壁後退	無・有	壁面線の制限	無・有		
	準防火地域	無・有	防火地域	無・有		
	その他					
	※各種制限の詳細は、建築確認担当課にお問い合わせください。					
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号		
	電気	引込不可・引込可	四国電力送配電株式会社 西条事業所	0120-410-638		
	上水道	引込不可・引込可	西条市役所 水道業務課	0897-56-5151		
	下水道	引込不可・引込可	西条市役所 下水道業務課	0897-56-5151		
	都市ガス	引込不可・引込可				
※引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。						
交通機関（直線距離）	バス	瀬戸内運輸（せとうちバス） 石鎚神社停留所：物件の北西方 約410m				
	鉄道	JR四国 予讃線 石鎚山駅：物件の北西方 約560m				
公共施設（直線距離）	役所	西条市役所（本庁）：物件の北東方 約3.6km				
	小学校	神戸小学校：物件の東方 約1.8km				
	中学校	西条南中学校：物件の東方 約2.8km				

物件調書

【土地】						
所在及び地番	西条市洲之内甲1228番1					
住居表示						
面積	1449.32㎡（登記簿面積）	地目	宅地（登記簿）	土地の形状	甲1228-1外と一体利用	
	1449.32㎡（実測面積）		宅地（現況）			
接面道路の幅員、種別、状況等	市道神戸橋1号線に接面（甲1228-1外を含む一体利用地として） 幅員 約4.5m					
私道の負担等に関する事項						
法令に基づく制限の概要	都市計画区域	非線引都市計画区域	用途地域	指定なし（特定用途制限地域：田園居住地区）		
	建ぺい率	指定建ぺい率 60%				
	容積率	指定容積率 200%				
	高さの制限	道路斜線制限	無・有	隣地斜線制限	無・有	
		北側斜線制限	無・有	絶対高さ制限	無・有（10m・12m）	
		日影による中高層の建築物の制限		無・有		
	外壁後退	無・有	壁面線の制限	無・有		
	準防火地域	無・有	防火地域	無・有		
	その他					
	※各種制限の詳細は、建築確認担当課にお問い合わせください。					
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号		
	電気	引込不可・引込可	四国電力送配電株式会社 西条事業所	0120-410-638		
	上水道	引込不可・引込可	西条市役所 水道業務課	0897-56-5151		
	下水道	引込不可・引込可	西条市役所 下水道業務課	0897-56-5151		
	都市ガス	引込不可・引込可				
※引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。						
交通機関（直線距離）	バス	瀬戸内運輸（せとうちバス） 石鎚神社停留所：物件の北西方 約410m				
	鉄道	JR四国 予讃線 石鎚山駅：物件の北西方 約560m				
公共施設（直線距離）	役所	西条市役所（本庁）：物件の北東方 約3.6km				
	小学校	神戸小学校：物件の東方 約1.8km				
	中学校	西条南中学校：物件の東方 約2.8km				

物 件 調 書

【土地】						
所在及び地番	西条市洲之内甲1228番7					
住居表示						
面積	55.17㎡（登記簿面積）	地目	宅地（登記簿）	土地の形状	甲1228-1外と一体利用	
	55.17㎡（実測面積）		宅地（現況）			
接面道路の幅員、種別、状況等	市道神戸橋1号線に接面（甲1228-1外を含む一体利用地として） 幅員 約4.5m					
私道の負担等に関する事項						
法令に基づく制限の概要	都市計画区域	非線引都市計画区域	用途地域	指定なし（特定用途制限地域：田園居住地区）		
	建ぺい率	指定建ぺい率 60%				
	容積率	指定容積率 200%				
	高さの制限	道路斜線制限	無・有	隣地斜線制限	無・有	
		北側斜線制限	無・有	絶対高さ制限	無・有（10m・12m）	
		日影による中高層の建築物の制限		無・有		
	外壁後退	無・有	壁面線の制限	無・有		
	準防火地域	無・有	防火地域	無・有		
	その他					
	※各種制限の詳細は、建築確認担当課にお問い合わせください。					
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号		
	電気	引込不可・引込可	四国電力送配電株式会社 西条事業所	0120-410-638		
	上水道	引込不可・引込可	西条市役所 水道業務課	0897-56-5151		
	下水道	引込不可・引込可	西条市役所 下水道業務課	0897-56-5151		
	都市ガス	引込不可・引込可				
※引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。						
交通機関（直線距離）	バス	瀬戸内運輸（せとうちバス） 石鎚神社停留所：物件の北西方 約410m				
	鉄道	JR四国 予讃線 石鎚山駅：物件の北西方 約560m				
公共施設（直線距離）	役所	西条市役所（本庁）：物件の北東方 約3.6km				
	小学校	神戸小学校：物件の東方 約1.8km				
	中学校	西条南中学校：物件の東方 約2.8km				

物 件 調 書

【土地】						
所在及び地番	西条市洲之内甲1228番8					
住居表示						
面積	48.06㎡（登記簿面積）	地目	宅地（登記簿）	土地の形状	甲1228-1外と一体利用	
	48.06㎡（実測面積）		宅地（現況）			
接面道路の幅員、種別、状況等	市道神戸橋1号線に接面（甲1228-1外を含む一体利用地として） 幅員 約4.5m					
私道の負担等に関する事項						
法令に基づく制限の概要	都市計画区域	非線引都市計画区域	用途地域	指定なし（特定用途制限地域：田園居住地区）		
	建ぺい率	指定建ぺい率 60%				
	容積率	指定容積率 200%				
	高さの制限	道路斜線制限	無・有	隣地斜線制限	無・有	
		北側斜線制限	無・有	絶対高さ制限	無・有（10m・12m）	
		日影による中高層の建築物の制限		無・有		
	外壁後退	無・有	壁面線の制限	無・有		
	準防火地域	無・有	防火地域	無・有		
	その他					
	※各種制限の詳細は、建築確認担当課にお問い合わせください。					
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号		
	電気	引込不可・引込可	四国電力送配電株式会社 西条事業所	0120-410-638		
	上水道	引込不可・引込可	西条市役所 水道業務課	0897-56-5151		
	下水道	引込不可・引込可	西条市役所 下水道業務課	0897-56-5151		
	都市ガス	引込不可・引込可				
※引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。						
交通機関 (直線距離)	バス	瀬戸内運輸（せとうちバス） 石鎚神社停留所：物件の北西方 約410m				
	鉄道	JR四国 予讃線 石鎚山駅：物件の北西方 約560m				
公共施設 (直線距離)	役所	西条市役所（本庁）：物件の北東方 約3.6km				
	小学校	神戸小学校：物件の東方 約1.8km				
	中学校	西条南中学校：物件の東方 約2.8km				

物件調書

【土地】						
所在及び地番	西条市洲之内甲1228番9					
住居表示						
面積	9.98㎡（登記簿面積）	地目	宅地（登記簿）	土地の形状	甲1228-1外と一体利用	
	9.98㎡（実測面積）		宅地（現況）			
接面道路の幅員、種別、状況等	市道神戸橋1号線に接面（甲1228-1外を含む一体利用地として） 幅員 約4.5m					
私道の負担等に関する事項						
法令に基づく制限の概要	都市計画区域	非線引都市計画区域	用途地域	指定なし（特定用途制限地域：田園居住地区）		
	建ぺい率	指定建ぺい率 60%				
	容積率	指定容積率 200%				
	高さの制限	道路斜線制限	無・有	隣地斜線制限	無・有	
		北側斜線制限	無・有	絶対高さ制限	無・有（10m・12m）	
		日影による中高層の建築物の制限		無・有		
	外壁後退	無・有	壁面線の制限	無・有		
	準防火地域	無・有	防火地域	無・有		
	その他					
	※各種制限の詳細は、建築確認担当課にお問い合わせください。					
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号		
	電気	引込不可・引込可	四国電力送配電株式会社 西条事業所	0120-410-638		
	上水道	引込不可・引込可	西条市役所 水道業務課	0897-56-5151		
	下水道	引込不可・引込可	西条市役所 下水道業務課	0897-56-5151		
	都市ガス	引込不可・引込可				
※引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。						
交通機関（直線距離）	バス	瀬戸内運輸（せとうちバス） 石鎚神社停留所：物件の北西方 約410m				
	鉄道	JR四国 予讃線 石鎚山駅：物件の北西方 約560m				
公共施設（直線距離）	役所	西条市役所（本庁）：物件の北東方 約3.6km				
	小学校	神戸小学校：物件の東方 約1.8km				
	中学校	西条南中学校：物件の東方 約2.8km				

物 件 調 書

【土地】						
所在及び地番	西条市洲之内甲1228番10					
住居表示						
面積	5.87㎡（登記簿面積）	地目	宅地（登記簿）	土地の形状	甲1228-1外と一体利用	
	5.87㎡（実測面積）		宅地（現況）			
接面道路の幅員、種別、状況等	市道神戸橋1号線に接面（甲1228-1外を含む一体利用地として） 幅員 約4.5m					
私道の負担等に関する事項						
法令に基づく制限の概要	都市計画区域	非線引都市計画区域	用途地域	指定なし（特定用途制限地域：田園居住地区）		
	建ぺい率	指定建ぺい率 60%				
	容積率	指定容積率 200%				
	高さの制限	道路斜線制限	無・有	隣地斜線制限	無・有	
		北側斜線制限	無・有	絶対高さ制限	無・有（10m・12m）	
		日影による中高層の建築物の制限		無・有		
	外壁後退	無・有	壁面線の制限	無・有		
	準防火地域	無・有	防火地域	無・有		
	その他					
	※各種制限の詳細は、建築確認担当課にお問い合わせください。					
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号		
	電気	引込不可・引込可	四国電力送配電株式会社 西条事業所	0120-410-638		
	上水道	引込不可・引込可	西条市役所 水道業務課	0897-56-5151		
	下水道	引込不可・引込可	西条市役所 下水道業務課	0897-56-5151		
	都市ガス	引込不可・引込可				
※引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。						
交通機関（直線距離）	バス	瀬戸内運輸（せとうちバス） 石鎚神社停留所：物件の北西方 約410m				
	鉄道	JR四国 予讃線 石鎚山駅：物件の北西方 約560m				
公共施設（直線距離）	役所	西条市役所（本庁）：物件の北東方 約3.6km				
	小学校	神戸小学校：物件の東方 約1.8km				
	中学校	西条南中学校：物件の東方 約2.8km				

物 件 調 書

【土地】						
所在及び地番	西条市洲之内甲1228番12					
住居表示						
面積	123.34㎡（登記簿面積）	地目	宅地（登記簿）	土地の形状	甲1228-1外と一体利用	
	123.34㎡（実測面積）		宅地（現況）			
接面道路の幅員、種別、状況等	市道神戸橋1号線に接面（甲1228-1外を含む一体利用地として） 幅員 約4.5m					
私道の負担等に関する事項						
法令に基づく制限の概要	都市計画区域	非線引都市計画区域	用途地域	指定なし（特定用途制限地域：田園居住地区）		
	建ぺい率	指定建ぺい率 60%				
	容積率	指定容積率 200%				
	高さの制限	道路斜線制限	無・有	隣地斜線制限	無・有	
		北側斜線制限	無・有	絶対高さ制限	無・有（10m・12m）	
		日影による中高層の建築物の制限		無・有		
	外壁後退	無・有	壁面線の制限	無・有		
	準防火地域	無・有	防火地域	無・有		
	その他					
	※各種制限の詳細は、建築確認担当課にお問い合わせください。					
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号		
	電気	引込不可・引込可	四国電力送配電株式会社 西条事業所	0120-410-638		
	上水道	引込不可・引込可	西条市役所 水道業務課	0897-56-5151		
	下水道	引込不可・引込可	西条市役所 下水道業務課	0897-56-5151		
	都市ガス	引込不可・引込可				
※引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。						
交通機関（直線距離）	バス	瀬戸内運輸（せとうちバス） 石鎚神社停留所：物件の北西方 約410m				
	鉄道	JR四国 予讃線 石鎚山駅：物件の北西方 約560m				
公共施設（直線距離）	役所	西条市役所（本庁）：物件の北東方 約3.6km				
	小学校	神戸小学校：物件の東方 約1.8km				
	中学校	西条南中学校：物件の東方 約2.8km				



物 件 調 書

【土地】						
所在及び地番	西条市洲之内甲1228番15					
住居表示						
面積	11.30㎡（登記簿面積）	地目	宅地（登記簿）	土地の形状	甲1228-1外と一体利用	
	11.30㎡（実測面積）		宅地（現況）			
接面道路の幅員、種別、状況等	市道神戸橋1号線に接面（甲1228-1外を含む一体利用地として） 幅員 約4.5m					
私道の負担等に関する事項						
法令に基づく制限の概要	都市計画区域	非線引都市計画区域	用途地域	指定なし（特定用途制限地域：田園居住地区）		
	建ぺい率	指定建ぺい率 60%				
	容積率	指定容積率 200%				
	高さの制限	道路斜線制限	無・有	隣地斜線制限	無・有	
		北側斜線制限	無・有	絶対高さ制限	無・有（10m・12m）	
		日影による中高層の建築物の制限		無・有		
	外壁後退	無・有	壁面線の制限	無・有		
	準防火地域	無・有	防火地域	無・有		
	その他					
	※各種制限の詳細は、建築確認担当課にお問い合わせください。					
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号		
	電気	引込不可・引込可	四国電力送配電株式会社 西条事業所	0120-410-638		
	上水道	引込不可・引込可	西条市役所 水道業務課	0897-56-5151		
	下水道	引込不可・引込可	西条市役所 下水道業務課	0897-56-5151		
	都市ガス	引込不可・引込可				
※引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。						
交通機関（直線距離）	バス	瀬戸内運輸（せとうちバス） 石鎚神社停留所：物件の北西方 約410m				
	鉄道	JR四国 予讃線 石鎚山駅：物件の北西方 約560m				
公共施設（直線距離）	役所	西条市役所（本庁）：物件の北東方 約3.6km				
	小学校	神戸小学校：物件の東方 約1.8km				
	中学校	西条南中学校：物件の東方 約2.8km				

物 件 調 書

【土地】						
所在及び地番	西条市洲之内乙150番3					
住居表示						
面積	659㎡（登記簿面積）	地目	山林（登記簿）	土地の形状	甲1228-1外と一体利用	
	659.19㎡（実測面積）		山林（現況）			
接面道路の幅員、種別、状況等	市道神戸橋1号線に接面（甲1228-1外を含む一体利用地として） 幅員 約4.5m					
私道の負担等に関する事項						
法令に基づく制限の概要	都市計画区域	非線引都市計画区域	用途地域	指定なし（特定用途制限地域：田園居住地区）		
	建ぺい率	指定建ぺい率 60%				
	容積率	指定容積率 200%				
	高さの制限	道路斜線制限	無・有	隣地斜線制限	無・有	
		北側斜線制限	無・有	絶対高さ制限	無・有（10m・12m）	
		日影による中高層の建築物の制限		無・有		
	外壁後退	無・有	壁面線の制限	無・有		
	準防火地域	無・有	防火地域	無・有		
	その他					
	※各種制限の詳細は、建築確認担当課にお問い合わせください。					
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号		
	電気	引込不可・引込可	四国電力送配電株式会社 西条事業所	0120-410-638		
	上水道	引込不可・引込可	西条市役所 水道業務課	0897-56-5151		
	下水道	引込不可・引込可	西条市役所 下水道業務課	0897-56-5151		
	都市ガス	引込不可・引込可				
※引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。						
交通機関（直線距離）	バス	瀬戸内運輸（せとうちバス） 石鎚神社停留所：物件の北西方 約410m				
	鉄道	JR四国 予讃線 石鎚山駅：物件の北西方 約560m				
公共施設（直線距離）	役所	西条市役所（本庁）：物件の北東方 約3.6km				
	小学校	神戸小学校：物件の東方 約1.8km				
	中学校	西条南中学校：物件の東方 約2.8km				