

物 件 調 書

【土地】						
所在及び地番	西条市喜多川366番3					
住居表示						
面積	831.89㎡（登記簿面積）	地目	宅地（登記簿）	土地の形状	整形地	
	831.89㎡（実測面積）		宅地（現況）			
接面道路の幅員、種別、状況等	市道神拝23号線に接面 幅員 約5.1m					
私道の負担等に関する事項						
法令に基づく制限の概要	都市計画区域	都市計画区域内	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	指定建ぺい率 60%				
	容積率	指定容積率 200%				
	高さの制限	道路斜線制限	無・有	隣地斜線制限	無・有	
		北側斜線制限	無・有	絶対高さ制限	無・有（10m・12m）	
		日影による中高層の建築物の制限		無・有		
	外壁後退	無・有	壁面線の制限	無・有		
	準防火地域	無・有	防火地域	無・有		
	その他	建築基準法22条区域				
	※各種制限の詳細は、建築確認担当課にお問い合わせください。					
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号		
	電気	引込不可・引込可	四国電力送配電株式会社 西条事業所	0120-410-638		
	上水道	引込不可・引込可				
	下水道	引込不可・引込可	西条市役所 下水道業務課	0897-56-5151		
	都市ガス	引込不可・引込可				
※引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。						
交通機関（直線距離）	バス	瀬戸内運輸（せとうちバス） 神拝小学校停留所：物件の北東方 約0.5km				
	鉄道	JR四国 予讃線 伊予西条駅：物件の東方 約1.5km				
公共施設（直線距離）	役所	西条市役所（本庁）：物件の北東方 約1.3km				
	小学校	神拝小学校：物件の東方 約0.4km				
	中学校	西条北中学校：物件の北東方 約1.5km				