

物 件 調 書

【土地】						
所在及び地番	西条市喜多川366番3					
住居表示						
面積	831.89㎡ (登記簿面積)	地目	宅地 (登記簿)	土地の形状	整形地	
	831.89㎡ (実測面積)		宅地 (現況)			
接面道路の幅員、種別、状況等	市道神拝23号線に接面 幅員 約5.1m					
私道の負担等に関する事項						
法令に基づく制限の概要	都市計画区域	都市計画区域内	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	指定建ぺい率 60%				
	容積率	指定容積率 200%				
	高さの制限	道路斜線制限	無・有	隣地斜線制限	無・有	
		北側斜線制限	無・有	絶対高さ制限	無・有 (10m・12m)	
		日影による中高層の建築物の制限		無・有		
	外壁後退	無・有	壁面線の制限	無・有		
	準防火地域	無・有	防火地域	無・有		
	その他	建築基準法22条区域				
	※各種制限の詳細は、建築確認担当課にお問い合わせください。					
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号		
	電気	引込不可・引込可	四国電力送配電株式会社 西条事業所	0120-410-638		
	上水道	引込不可・引込可				
	下水道	引込不可・引込可	西条市役所 下水道業務課	0897-56-5151		
	都市ガス	引込不可・引込可				
※引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。						
交通機関 (直線距離)	バス	瀬戸内運輸 (せとうちバス) 神拝小学校停留所：物件の北東方 約0.5km				
	鉄道	JR四国 予讃線 伊予西条駅：物件の東方 約1.5km				
公共施設 (直線距離)	役所	西条市役所 (本庁)：物件の北東方 約1.3km				
	小学校	神拝小学校：物件の東方 約0.4km				
	中学校	西条北中学校：物件の北東方 約1.5km				